RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
APE-34
FECHA
09/12/2016
ROL S.I.I
668-5
-AMPLIACIÓN-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. Nº **11685** de fecha **30/09/2016**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-1149** de fecha **02-06-2016**

E) La Solicitud Nº **------** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **------**

RESUELVO:

1.- Aprobar el anteproyecto de **-AMPLIACIÓN-**

con destino(s) **Almacenamiento y Maestranza (taller)**

para el predio ubicado en calle /camino **CAMINO LOS CARROS**

Nº **1955** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **CONCEPCIÓN**

URBANO Zona **H5** del Plan Regulador Comunal.

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº **11685 de 30/09/2016**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 días** desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **------**

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MEGACENTRO CHILE S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BESOMI TOMAS HERNAN MARCOS	[redacted]

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
HAAS STEMPEL JAN PETER	[redacted]

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 388me-000ec

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		------	------	------	
☑	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	**Almacenamiento y Maestranza (taller)**		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------		
	OTROS	(especificar)	------		

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**58907,86 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	------	------	------
SOBRE TERRENO	**3778,4**	------	**3.778,40**
TOTAL	**3.778,40**	------	**3.778,40**

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**6**	**0,194**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**1,0**	**0,163**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	------	------
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	**24 + PR**	**12,50**	ADOSAMIENTO	**40 %**	**0 %**
RASANTE	**70 °**	**70 °**	ANTEJARDIN	**4,00**	**Es al interior**
DISTANCIAMIENTO	**2,6,3 OGUC**	**10,18**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**34**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**137 + 45 = 182 y 23 estacionamientos de bicicletas**

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo		Parte	☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	☑ No	Res. Nº		FECHA		

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	------	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	------
OTROS (ESPECIFICAR):	------		------

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	------	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	------

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 388me-000ec

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA			(-)	
TOTAL A PAGAR					**$138.549**
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº **5426195**	FECHA	**06/12/2016**
CONVENIO DE PAGO	Nº ------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	Para solicitar permiso de obra nueva debera tener aprobado el E I S T U por la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones de la Region del Bio Bio.
2	Para solicitar el permiso de obra nueva debera adjuntar la calificacion de la actividad productiva por el organismo competente conforme al articulo 2.1.28 de la O G U C y acreditar la mitigación los impactos ambientales si hubieren.

JAG / RESB / lhcc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 388me-000ec