

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

$\overline{\mathbf{Q}}$	URBANO	RURAL
-------------------------	--------	-------

NUMERO DE PERMISO								
303								
FECHA								
22/07/2015								
ROL S.I.I								
308-128								
MODIFICACIÓN								

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 6069 de fecha 19/05/2015

 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1232 / JS-1233 de fecha 22-07-2013

 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 18-05-2015

RESUELVO:

1 Aprob	ar la modificación de proyecto de			-0					
para el pr	edio ubicado en calle /avenida /cami	no		AVENIDA IGNACIO COLLAO					
Nº	1952	Lote Nº	1-B	Manzana		Sector	COLLAO		
	URBANO			Zona		H4 PP	del Plan I	Regulador Comu	nal.
En confo	rmidad a los planos y además a	ntecedentes	timbrados	por esta	D.O.M.,	que form	an parte de l	a presente auto	rización y que
se encuer	ntran archivados en el expediente S	.M.P.E 5.1.1	17. Nº		6069 de	fecha 19/	05/2015		
2 Remp	lazar y/o adjuntar los Planos y/o Esp	ecificaciones	Técnicas r	nodificadas	al exped	diente S.P.	E 5.1.6.		
Nº	2428 de 27/02/2047	, seç	gún listado	adjunto.					
3 Dejar	constancia que la presente modifica	ción cumple d	con los requ	uisitos para	acogers	e a las sigi	uientes disposi	ciones especiales	s :
	D.F.L. № 2 - Ley № 1	9.537 Copro	piedad Inm	nobiliaria -	Proyecc	ión Somb	ras Art. 2.6.11	OGUC -	
4 La pre	esente resolución se otorga amparad	a en las sigu	ientes auto	rizaciones	especiale	s:			

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA FUENTES DE COLLAO DOS SPA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GARCIA BENITEZ HERNAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	394	23/07/2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
VER DESGLOSE EN PUNTO 8,5		
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	or bearing(a) down tement/hab(b)										
Ī		RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL							
Ī			CLASE Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC					
		EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.									
		ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:								
		INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:								

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

0.2 00.1 2.1.1 10.12 2.2.1 10.12.1		_	
SUPERFICIE TERRENO	19444,94 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1064,5	751,74	1.816,24
SOBRE TERRENO	15157,52	998,45	16.155,97
TOTAL	16.222,02	1.750,19	17.972,21

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS											
		PERMITIDO	PRO	OYECTADO			PE	RMITI	DO	PRO	YECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILI	DAD	3,5		1,19		FICIENTE DE UPACIÓN SUELO 0,6				0,27	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISC SUPERIORES)S				DENSIDAD			895		8	41 h/h
ALTURA MAXIMA EN METROS		15		13,25 m	ADOSAMIEN [*]	NTO		SI			0,02
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	280			ESTACIONAN PROYECTO	STACIONAMIENTOS ROYECTO 280					
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS	QUE SE ACO	GE EL PROYECTO									
✓ D.F.L. N° 2 de 1959		✓ Ley № 19.537 Cop	ropiedad	Inmobiliaria	▼ Proyecc	ión Sombras Art.	2.6.11 OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G	s.U.C.										
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro											
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					•	Todo		F	Parte		No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				Si	☑ No	Res. Nº			FECHA		

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	280			
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS			
OTROS (ESPECIFICAR):				

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE MONTO CONSIGANDO AL INGRESO TOTAL A PAGAR S.612.336 8.612.336 6.1 328.760 6.1 6.2 8.283.576 8.283.576	NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DES	STINO	CLAS	S.	M2 MODIF	SUPERFICIE MOD.	M2 R	ESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
PISO 5 TIPO 5	PISO 1 TIPO 5	4		HABIT	ACIONAL	В4			959,36	95	9,36	
PISO 1 TIPO 5	PISO 2 AL 4 TIPO 5	12		HABIT	ACIONAL	В4			2.721,12	2.7	21,12	
PISO 2 AL 4 TIPO 5 3 226,76 HABITACIONAL B4 680,28 680,28 676,115 PISO 5 TIPO 6 1 226,39 HABITACIONAL B4 226,39 226,39 225,004 PISO 1 TIPO 6 5 HABITACIONAL B4 1,200,65 1,200,65 PISO 2 AL 4 TIPO 6 15 HABITACIONAL B4 3,407,70 3,407,70 PISO 5 TIPO 6 5 HABITACIONAL B4 1,134,05 1,134,05 PISO 1 TIPO 5 1 239,84 HABITACIONAL B4 239,84 226,39 226,39 476,743 PISO 2 AL 4 TIPO 5 3 226,76 HABITACIONAL B4 680,28 680,28 680,28 1,352,230 PISO 5 TIPO 5 1 226,39 HABITACIONAL B4 680,28 680,28 1,352,230 PISO 5 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 226,39 226,39 450,008 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 311,85 131,85 PISO 1 TIPO 7 3 HABITACIONAL B4 313,85 131,85 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 131,85 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 131,85 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 PISO 5 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 956,639 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 956,639 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 956,639 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 47,363,08 1,363,08 2,799,469 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 956,639 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 47,363,08 1,363,08 2,799,469 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 47,363,08 1,363,08 2,799,469 PISO 6 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 47,363,08 1,363,08 2,799,469 PISO 7 TIPO 8 70,779,779 70,779,779 70,779,779 70,779,779 70,779,779 70,779,779 7	PISO 5 TIPO 5	4		HABIT	ACIONAL	В4			905,56	90	5,56	
PISO 5 TIPO 5	PISO 1 TIPO 5	1	239,84	HABIT	ACIONAL	В4		239,84		23	9,84	238.372
PISO 1 TIPO 6 5 HABITACIONAL B4 1.200,65 1.200,65 PISO 2 AL 4 TIPO 6 15 HABITACIONAL B4 3.407,70 3.407,70 PISO 5 TIPO 6 5 1 239,84 HABITACIONAL B4 239,84 239,84 239,84 476,743 PISO 2 AL 4 TIPO 5 1 226,39 HABITACIONAL B4 226,39 226,39 450,008 PISO 5 TIPO 6 1 226,39 HABITACIONAL B4 226,39 226,39 450,008 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 263,99 226,39 450,008 PISO 1 TIPO 7 3 HABITACIONAL B4 355,77 355,77 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 355,77 355,77 PISO 1 TIPO 7 1 1 HABITACIONAL B4 131,85 111,85 113,85 PISO 1 TIPO 7 1 1 HABITACIONAL B4 131,85 111,85 113,85 PISO 1 TIPO 7 1 1 111,99 HABITACIONAL B4 131,85 111,85 113,85 113,93 PISO 2 AL 4 TIPO 7 3 118,59 HABITACIONAL B4 131,85 111,85 113,85 113,93 PISO 2 AL 4 TIPO 7 3 118,59 HABITACIONAL B4 135,57 335,577 335,572 PISO 5 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 135,57 335,577 335,572 PISO 5 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,99 117,268 PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 954,639 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 453,62 480,26 954,639 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 453,62 453,62 991,685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 475,72 175,7	PISO 2 AL 4 TIPO 5	3	226,76	HABIT	ACIONAL	В4		680,28		68	0,28	676.115
PISO 2 AL 4 TIPO 6 15	PISO 5 TIPO 5	1	226,39	HABIT	ACIONAL	В4		226,39		22	6,39	225.004
PISO 5 TIPO 6 5 1 239,84 HABITACIONAL B4 239,84 239,84 476,743 PISO 1 TIPO 5 1 239,84 HABITACIONAL B4 680,28 680,28 1.352,230 PISO 5 TIPO 5 1 226,39 HABITACIONAL B4 226,39 226,39 450,008 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 226,39 226,39 450,008 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 335,77 355,77 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 171,99 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 131,85 HABITACIONAL B4 111,85 131,85 131,043 PISO 2 AL 4 TIPO 7 3 118,59 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 131,043 PISO 2 AL 4 TIPO 7 3 118,59 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,268 PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,268 PISO 1 TIPO 6 6 227,18 HABITACIONAL B4 136,368 1.363,08 2.709,469 PISO 5 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 136,308 1.363,08 2.709,469 PISO 5 TIPO 6 1 226,81 HABITACIONAL B4 136,50 1.363,08 2.709,469 PISO 5 TIPO 6 1 27,18 HABITACIONAL B4 1,186,24 453,62 901,685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 1,030 HABITACIONAL B4 -9,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 1,030 HABITACIONAL B4 4,83 4,83 4,83 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 1,797,221 8.612,336 SEGUNDA VIVIENDA ART. 6,2.9. O,G.U.C. CONSTRUCCIÓN PROVISORIA CONST	PISO 1 TIPO 6	5		HABIT	ACIONAL	B4			1.200,65	1.2	00,65	
PISO 1 TIPO 5 1 239,84 HABITACIONAL B4 239,84 239,84 476,743 PISO 2 AL 4 TIPO 5 3 226,76 HABITACIONAL B4 680,28 680,28 1.352,230 PISO 5 TIPO 5 1 226,39 HABITACIONAL B4 226,39 226,39 450,008 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 1 PISO 1 TIPO 7 3 HABITACIONAL B4 355,77 355,77 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 1 131,85 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 131,043 PISO 2 AL 4 TIPO 7 3 118,59 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,299 PISO 5 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,298 PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,298 PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 136,62 480,26 954,639 PISO 2 AL 4 TIPO 6 6 227,18 HABITACIONAL B4 136,60 480,26 954,639 PISO 2 AL 4 TIPO 6 6 227,18 HABITACIONAL B4 136,60 480,26 954,639 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 136,80 1.363,08 2.709,469 PISO 5 TIPO 6 1 -8,16 HABITACIONAL B4 1,836,08 1.363,08 2.709,469 PISO 5 TIPO 6 1 -8,16 HABITACIONAL B4 1,836,02 453,62 901,685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40	PISO 2 AL 4 TIPO 6	15		HABIT	ACIONAL	В4			3.407,70	3.4	07,70	
PISO 2 AL 4 TIPO 5 3 226,76 HABITACIONAL B4 680,28 680,28 1.352,230 PISO 5 TIPO 5 1 226,39 HABITACIONAL B4 226,39 226,39 450,008 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 131,85 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 131,85 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 131,043 PISO 2 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 131,043 PISO 5 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,299 117,299 117,299 117,299 117,299 117,299 117,299 117,299 117,299 117,299 117,299 117,299 117,299	PISO 5 TIPO 6	5		HABIT	ACIONAL	В4			1.134,05	1.1	34,05	
PISO 5 TIPO 5 1 226,39 HABITACIONAL B4 226,39 226,39 450.008 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 131,85 170 1710 7 1 HABITACIONAL B4 355,77 355,77 170 1710 7 1 HABITACIONAL B4 117,99 171	PISO 1 TIPO 5	1	239,84	HABIT	ACIONAL	В4		239,84		23	9,84	476.743
PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 PISO 1 TIPO 7 3 HABITACIONAL B4 355,77 355,77 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 131,85 131,043 355,77 355,77 355,77 355,77 355,77 355,577 355,77 355,77 355,77 355,77 355,577 355,77 355,577 355,77 355,577 355,77 355,577 355,77 355,577 355,577 355,577 355,77 355,577 355,622 954,639 917,226 917,226 917,226	PISO 2 AL 4 TIPO 5	3	226,76	HABIT	ACIONAL	В4		680,28		68	0,28	1.352.230
PISO 1 TIPO 7 3 HABITACIONAL B4 355,77 355,77 PISO 1 TIPO 7 1 HABITACIONAL B4 1117,99 1117,99 PISO 1 TIPO 7 1 1 131,85 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 131,043 PISO 2 AL 4 TIPO 7 3 118,59 HABITACIONAL B4 355,77 355,77 353,592 PISO 5 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,298 PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 954,639 PISO 2 AL 4 TIPO 6 6 227,18 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 954,639 PISO 2 AL 4 TIPO 6 6 227,18 HABITACIONAL B4 453,62 453,62 901,685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 453,62 453,62 901,685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,	PISO 5 TIPO 5	1	226,39	HABIT	ACIONAL	В4		226,39		22	6,39	450.008
PISO 1 TIPO 7 1 1 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,99 PISO 1 TIPO 7 1 131,85 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 131,043 PISO 2 AL 4 TIPO 7 3 118,59 HABITACIONAL B4 355,77 355,577 353,592 PISO 5 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,268 PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,268 PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 1363,08 13,630,8 2,709,469 PISO 2 AL 4 TIPO 6 6 2 227,18 HABITACIONAL B4 13,630,08 13,630,08 2,709,469 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 453,62 453,62 901,685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 -5,16 1,824,40 1,816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 -6,16 1,824,40 1,816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 4,83 4,83 4,83 4,830 RECUBIORAL VIVIENDA ART. 6,2.9. O.G.U.C. CONSTRUCCIÓN PROVISORIA CONSTRUCCIÓN PROVI	PISO 1 TIPO 7	1		HABIT	ACIONAL	В4			131,85	13	1,85	
PISO 1 TIPO 7 1 131,85 HABITACIONAL B4 131,85 131,85 131,043 PISO 2 AL 4 TIPO 7 3 118,59 HABITACIONAL B4 355,77 355,77 353,592 PISO 5 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,99 117,99 117,99 117,268 PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 954,639 PISO 5 TIPO 6 6 227,18 HABITACIONAL B4 1,363,08 1,363,08 2,709,469 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 4,36,62 453,62 901,685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 -9,16 1,824,40 1,816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 10,30	PISO 1 TIPO 7	3		HABIT	ACIONAL	В4			355,77	35	5,77	
PISO 2 AL 4 TIPO 7 3 118,59 HABITACIONAL B4 355,77 353.592 PISO 5 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,268 PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 954.639 PISO 2 AL 4 TIPO 6 6 2240,13 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 954.639 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 453,62 453,62 901.685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 453,62 453,62 901.685 SUBTERRANEO 1 1 10,30 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 4,83 4,83 4.830 □ MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN □ SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. □ CONSTRUCCIÓN PROVISORIA □ CONSTRUCCIÓN PROVISORIA □ CONSTRUCCIÓN PROVISORIA □ SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. □ CONSTRUCCIÓN PROVISORIA □ SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. □ CONSTRUCCIÓN PROVISORIA □ SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. □ CONSTRUCCIÓN PROVISORIA □ CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO □ GENERA NUEVAS UNIDADES □ TOTALES 5.197,73 12.774,48 17.972,21 8.612.336 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES □ CONSIGNADO AL INGRESO □ BOLETA □ Nº 5090401 FECHA 15/07/2015	PISO 1 TIPO 7	1		HABIT	ACIONAL	В4			117,99	11	7,99	
PISO 5 TIPO 7 1 117,99 HABITACIONAL B4 117,99 117,288 PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 954,639 PISO 2 AL 4 TIPO 6 6 227,18 HABITACIONAL B4 1,363,08 1,363,08 2,709,469 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 453,62 453,62 901,685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 -8,16 1,824,40 1,316,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA CAMBIO DE DESTINO NUEVO DESTINO SEGUNDA VIVIENDA ART. 6,2.9 .O.G.U.C. CONSTRUCCIÓN PROVISORIA CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO NUEVO DESTINO TIPO DE NUEVAS UNIDADES TOTALES 5.197,73 12,774,48 17.972,21 8.612,336 DESCUENTO POR UNIDADES 5.197,73 12,774,48 17.972,21 8.612,336 DESCUENTO POR UNIDADES () 328.760 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES () 328.760 DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE () 0 MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA () 1507/2015	PISO 1 TIPO 7	1	131,85	HABIT	ACIONAL	В4		131,85		13	1,85	131.043
PISO 1 TIPO 6 2 240,13 HABITACIONAL B4 480,26 480,26 954.639 PISO 2 AL 4 TIPO 6 6 227,18 HABITACIONAL B4 1.363,08 1.363,08 2.709.469 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 453,62 453,62 901.685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21.368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 4,83 4,83 4.80 MODIFICACION - ALTERACION - HABILITACIÓN SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. CONSTRUCCIÓN PROVISORIA CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO GENERA NUEVAS UNIDADES TOTALES 5.197,73 12.774,48 17.972,21 8.612.336 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.612.336 DESCUENTO POR UNIDADES FEPETIDAS () 328.760 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.283.576 GIRO INGRESO MUNICIPAL	PISO 2 AL 4 TIPO 7	3	118,59	HABIT	ACIONAL	В4		355,77		35	5,77	353.592
PISO 2 AL 4 TIPO 6 6 227,18 HABITACIONAL B4 1.363,08 1.363,08 2.709,469 PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 453,62 453,62 901,685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21,368 SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO NUEVO DESTINO NUEVO DESTINO 12,774,48 17.972,21 8.612.336	PISO 5 TIPO 7	1	117,99	HABIT	ACIONAL	В4		117,99		11	7,99	117.268
PISO 5 TIPO 6 2 226,81 HABITACIONAL B4 453,62 453,62 901.685 SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21.368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 4,83 4,83 4.800 MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. CONSTRUCCIÓN PROVISORIA CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO GENERA NUEVAS UNIDADES TOTALES 5.197,73 12.774,48 17.972,21 8.612.336 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES FEPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA Nº 5090401 FECHA 15/07/2015	PISO 1 TIPO 6	2	240,13	HABIT	ACIONAL	В4		480,26		48	0,26	954.639
SUBTERRANEO 1 -8,16 HABITACIONAL B4 -8,16 1.824,40 1.816,24 PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21.368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,50 21.368 USUBICAL CIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN B4 4,83 4,83 4,83 4,80 USUBIONA VIVIENDA ART. 6.2.9 O.G.U.C. CONSTRUCCIÓN PROVISORIA USUBIONA VIVIENDA ART. 6.2.9 O.G.U.C. USUBIONA VIVIENDA ART. 6.2.9 O.G.U.C	PISO 2 AL 4 TIPO 6	6	227,18	HABIT	ACIONAL	В4		1.363,08	В	1.3	63,08	2.709.469
PORTERIA 1 10,30 HABITACIONAL B4 10,30 11,20 21,56 21,368 CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 4,83 4,83 4,83 4,800 □ MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN SEGUNDA VIVIENDA ART. 6,2.9, O.G.U.C. CONSTRUCCIÓN PROVISORIA SEGUNDA VIVIENDA ART. 6,2.9, O.G.U.C. NUEVO DESTINO NUEVO DESTINO TIPO DE NUEVAS UNIDADES TIPO DE NUEVAS UNIDADES SUBTOTALES \$5,197,73 12,774,48 17,972,21 8,612,336 8,612,336 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8,283,576 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8,283,576 SUBTOTALES SUBTOTALES<	PISO 5 TIPO 6	2	226,81	HABIT	ACIONAL	В4		453,62		45	3,62	901.685
CUBIERTA ESCALA 1 HABITACIONAL B4 4,83 4,83 4.800 □ MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. CONSTRUCCIÓN PROVISORIA Image: Construcción Provisoria Image: Considera Cambio De Destino NUEVO DESTINO Image: Considera Cambio Describo De	SUBTERRANEO	1	-8,16	HABIT	ACIONAL	В4		-8,16	1.824,40	1.8	16,24	
	PORTERIA	1	10,30	HABIT	ACIONAL	В4		10,30	11,20	2.	1,50	21.368
☐ SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. ☐ CONSTRUCCIÓN PROVISORIA ☐ CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO ☐ GENERA NUEVAS UNIDADES TOTALES 5.197,73 12.774,48 17.972,21 8.612.336 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.612.336 DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (-) 328.760 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.283.576 DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (-) 0 MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA (-) 0 TOTAL A PAGAR 8.283.576 GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 5090401 FECHA 15/07/2015	CUBIERTA ESCALA	1		HABIT	ACIONAL	В4			4,83	4	,83	4.800
CONSTRUCCIÓN PROVISORIA CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO DESCUENTO PROVISORIA TOTALES DESCUENTO POR UNIDADES TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE MONTO CONSIGANDO AL INGRESO GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº 5090401 NEVO DESTINO NUEVO DESTINO NUEVO DESTINO NUEVO DESTINO NIEVO DESTINO TOTALES TOTALES S.197,73 12.774,48 17.972,21 8.612.336 8.612.336 17.972,21 8.612.336 8.612.336 9. 8.612.336 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	MODIFICACIÓN - ALTERACION - H	IABILITACIÓ	ÓΝ			•				•		
☐ CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO NUEVO DESTINO ☐ GENERA NUEVAS UNIDADES TIPO DE NUEVAS UNIDADES TOTALES 5.197,73 12.774,48 17.972,21 8.612.336 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.612.336 DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (-) 328.760 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.283.576 DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (-) 0 MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA (-) 0 TOTAL A PAGAR 8.283.576 8.283.576 8.283.576 GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 5090401 FECHA 15/07/2015	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. C).G.U.C.										
GENERA NUEVAS UNIDADES TIPO DE NUEVAS UNIDADES	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA											
TOTALES 5.197,73 12.774,48 17.972,21 8.612.336 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.612.336 DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (-) 328.760 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.283.576 DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (-) 0 MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA (-) 0 TOTAL A PAGAR 8.283.576 8.283.576 GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 5090401 FECHA 15/07/2015	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO)			NUE\	O DEST	INO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.612.336 DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (-) 328.760 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.283.576 DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (-) 0 MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA (-) 0 TOTAL A PAGAR 8.283.576 GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 5090401 FECHA 15/07/2015	GENERA NUEVAS UNIDADES				TIPO	DE NUE	VAS U	NIDADES				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (-) 328.760 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.283.576 DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (-) 0 MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA (-) 0 TOTAL A PAGAR 8.283.576 GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 5090401 FECHA 15/07/2015						TOTA	LES	5.197,73	12.774,48	17.9	72,21	8.612.336
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % 8.283.576 DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (-) 0 MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA (-) 0 TOTAL A PAGAR 8.283.576 8.283.576 GIRO INGRESO MUNICIPAL № 5090401 FECHA 15/07/2015	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES									%		8.612.336
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE MONTO CONSIGANDO AL INGRESO TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL (-) 0 8.283.576	DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDA	NS.								(-)	1	328.760
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA (-) 0 TOTAL A PAGAR 8.283.576 8.283.576 GIRO INGRESO MUNICIPAL № 5090401 FECHA 15/07/2015	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES									%		8.283.576
TOTAL A PAGAR 8.283.576 GIRO INGRESO MUNICIPAL № 5090401 FECHA 15/07/2015	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVOR	RABLE DE F	REVISOR INDE	PENDIENT						(-)	1	0
TOTAL A PAGAR 8.283.576 GIRO INGRESO MUNICIPAL № 5090401 FECHA 15/07/2015	MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				BOLETA					(-)	,	0
	TOTAL A PAGAR											8.283.576
CONVENIO DE PAGO № FECHA VALOR \$	GIRO INGRESO MUNICIPAL							Nº	5090401	FECHA		15/07/2015
	CONVENIO DE PAGO	Nº			FECH	IA				VALOR \$		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	17972,21 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras M esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley № 19.472 punto 17	lunicipales para la recepción de
2	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Con	nstrucciones
3	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territo	
4	Adjunta Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural de fecha 18-05-2015, suscrito por el Ingeniero Civil Don Waldo Ulises Valenza	uela Millán, RUT
5	Para la recepción deberá haber implementado las medidas indicadas en EISTU aprobado según Ord.№0978 de 13/04/2015 y contar con V	/ºBº de Organismo competente.
6	Se reemplazan láminas 1,2,4,6,8,9 y anexo 1 de arquitectura, del expediente anterior. De acuerdo a declaració de arquitecto proyectista se técnicas de arquitectura y proyecto de cálculo estructural de permiso que se modifica.	e mantienen las especificaciones
7	Superficie de área libre deberá estar materializada para la recepción definitiva.	
8	Edificios resultantes de la modificacion: 6 edificios tipo 5, 7 edificios tipo 6, 2 tipo 7, cubierta escalera, portería y subterráneo.	

JAG / PLG / evb

JUAN AND REOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES