RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
303
FECHA
22/07/2015
ROL S.I.I
308-128
MODIFICACIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 Nº **6069** de fecha **19/05/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-1232 / JS-1233** de fecha **22-07-2013**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **INFORME** de fecha **18-05-2015**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-OBRA NUEVA-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA IGNACIO COLLAO**

Nº **1952** Lote Nº **1-B** Manzana **------** Sector **COLLAO**

URBANO Zona **H4 PP** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **6069 de fecha 19/05/2015**

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.

Nº **2428 de 27/02/2047**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 - Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
INMOBILIARIA FUENTES DE COLLAO DOS SPA	[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
GARCIA BENITEZ HERNAN	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	**------**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	**394**	**23/07/2014**

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 386ai-000ir

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
VER DESGLOSE EN PUNTO 8,5	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		------	------	------
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**19444,94 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**1064,5**	**751,74**	**1.816,24**
SOBRE TERRENO	**15157,52**	**998,45**	**16.155,97**
TOTAL	**16.222,02**	**1.750,19**	**17.972,21**

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**3,5**	**1,19**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,6**	**0,27**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	**895**	**841 h/h**
ALTURA MAXIMA EN METROS	**15**	**13,25 m**	ADOSAMIENTO	**SI**	**0,02**
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**280**		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**280**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ D.F.L. N° 2 de 1959	☑ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Todo	Parte		☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	☑ No	Res. Nº		FECHA	

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**280**	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	**85**
OTROS (ESPECIFICAR):	------		------

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 386ai-000ir

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
PISO 1 TIPO 5	4		HABITACIONAL	B4		959,36	959,36	
PISO 2 AL 4 TIPO 5	12		HABITACIONAL	B4		2.721,12	2.721,12	
PISO 5 TIPO 5	4		HABITACIONAL	B4		905,56	905,56	
PISO 1 TIPO 5	1	239,84	HABITACIONAL	B4	239,84		239,84	238.372
PISO 2 AL 4 TIPO 5	3	226,76	HABITACIONAL	B4	680,28		680,28	676.115
PISO 5 TIPO 5	1	226,39	HABITACIONAL	B4	226,39		226,39	225.004
PISO 1 TIPO 6	5		HABITACIONAL	B4		1.200,65	1.200,65	
PISO 2 AL 4 TIPO 6	15		HABITACIONAL	B4		3.407,70	3.407,70	
PISO 5 TIPO 6	5		HABITACIONAL	B4		1.134,05	1.134,05	
PISO 1 TIPO 5	1	239,84	HABITACIONAL	B4	239,84		239,84	476.743
PISO 2 AL 4 TIPO 5	3	226,76	HABITACIONAL	B4	680,28		680,28	1.352.230
PISO 5 TIPO 5	1	226,39	HABITACIONAL	B4	226,39		226,39	450.008
PISO 1 TIPO 7	1		HABITACIONAL	B4		131,85	131,85	
PISO 1 TIPO 7	3		HABITACIONAL	B4		355,77	355,77	
PISO 1 TIPO 7	1		HABITACIONAL	B4		117,99	117,99	
PISO 1 TIPO 7	1	131,85	HABITACIONAL	B4	131,85		131,85	131.043
PISO 2 AL 4 TIPO 7	3	118,59	HABITACIONAL	B4	355,77		355,77	353.592
PISO 5 TIPO 7	1	117,99	HABITACIONAL	B4	117,99		117,99	117.268
PISO 1 TIPO 6	2	240,13	HABITACIONAL	B4	480,26		480,26	954.639
PISO 2 AL 4 TIPO 6	6	227,18	HABITACIONAL	B4	1.363,08		1.363,08	2.709.469
PISO 5 TIPO 6	2	226,81	HABITACIONAL	B4	453,62		453,62	901.685
SUBTERRANEO	1	-8,16	HABITACIONAL	B4	-8,16	1.824,40	1.816,24	
PORTERIA	1	10,30	HABITACIONAL	B4	10,30	11,20	21,50	21.368
CUBIERTA ESCALA	1		HABITACIONAL	B4		4,83	4,83	4.800

☐	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN		
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.		
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

TOTALES	5.197,73	12.774,48	17.972,21	8.612.336

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	8.612.336
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	328.760
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	8.283.576
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO — BOLETA	(-)	0
TOTAL A PAGAR		8.283.576

GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5090401	FECHA	15/07/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº ------	FECHA ------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	17972,21	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-		
2	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-		
3	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-		
4	Adjunta Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural de fecha 18-05-2015, suscrito por el Ingeniero Civil Don Waldo Ulises Valenzuela Millán, RUT [redacted]		
5	Para la recepción deberá haber implementado las medidas indicadas en EISTU aprobado según Ord.Nº0978 de 13/04/2015 y contar con VºBº de Organismo competente.		
6	Se reemplazan láminas 1,2,4,6,8,9 y anexo 1 de arquitectura, del expediente anterior. De acuerdo a declaració de arquitecto proyectista se mantienen las especificaciones técnicas de arquitectura y proyecto de cálculo estructural de permiso que se modifica.		
7	Superficie de área libre deberá estar materializada para la recepción definitiva.		
8	Edificios resultantes de la modificacion: 6 edificios tipo 5, 7 edificios tipo 6, 2 tipo 7, cubierta escalera, portería y subterráneo.		

JAG / PLG / evb

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 386ai-000ir