

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>55</b>
<b>FECHA</b>
<b>02/02/2016</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>472-1</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 14100 de fecha 26/11/2015  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..  
 E) El giro de ingreso Municipal N° 5202333 de fecha 19/01/2016 por \$1.944.899 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino ROZAS  
 N° 221 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR1

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>SEPULVEDA CONCHA CARLOS RUBEN</b>	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>SANHUEZA RIOS CRISTIAN</b>	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	HABITACIONAL	C3	240,90	40.194.406
PISO 1	OFICINA	C3	474,70	79.204.170
PISO 1	VARIOS	C3	61,50	10.261.337
<b>TOTALES</b>			<b>777,10</b>	<b>129.659.912</b>

<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>	<b>777,10</b>	<b>D.F.L. N°2</b>	<b>NO</b>
------------------------------------	---------------	-------------------	-----------

**NOTAS :**

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	Suscribe el Ingeniero Civil Sr. Gabriel Fernández certificando cumplimiento de las normas de seguridad y estabilidad estructural.

RESB / VGS / evb



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)