



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 464               |
| FECHA             |
| 07/10/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 4072-4            |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 6508 de fecha 03/06/2016  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

|  |             |           |          |                               |
|--|-------------|-----------|----------|-------------------------------|
| a la edificación ubicada en calle /avenida /camino |             |           | PASAJE 5 |                               |
| Nº 84  | Lote Nº 125 | Manzana F | Sector   | CONJUNTO HABITACIONAL NONGUEN |
| URBANO   |             |           | Zona     | H3                            |

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| RIOSECO FUENTES DANIEL                             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| CASTRO MELLADO VERÓNICA MARÍA                      |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |              |              |               |           |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 80,00        |              |               |           |
| NIVEL                         | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |
| PISO 1                        | HABITACIONAL | C4           | 6,91          | 843.559   |
| PISO 2                        | HABITACIONAL | E4           | 27,74         | 2.436.487 |
| TOTALES                       |              |              | 34,65         | 3.280.046 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |              |              | 85,36         |           |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                             |        |         |       |            |
|-----------------------------|--------|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA      |        |         |       | 3.280.046  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |        |         | %     | 49.201     |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA |         | (-)   | 0          |
| TOTAL A PAGAR               |        |         |       | 49.201     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº     | 5413751 | FECHA | 07/10/2016 |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.   |
| 2 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 3 | Propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que obra se ejecutará conforme a las disposiciones del capítulo 6 del Título 5 (se exceptúan de contar con proyecto de cálculo estructural). |
|   |  |
|   |  |

JAG / JCY / lhcc

  
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES