

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>123</b>        |
| FECHA             |
| <b>09/06/2016</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>135-171</b>    |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 6436 de fecha 02/06/2016  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a COMERCIAL - RESTAURANT  
 ubicada en calle /avenida /camino CAUPOLICAN  
 N° 321 LC 9 y LC 10 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Sector CENTRO  
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |
| <b>INMOBILIARIA AUDOJ LTDA</b>  | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |
| <b>AUDOJ FRIXIONE MYRNA ANGELINA</b>                                    | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| <b>BETANCUR DELGADO DANIELA YANES</b>                                   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   |
| -----   | CATEGORIA  |
| -----   | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |
| -----   | -----      |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                       |                   |  |                 |                                  |
|-----------------------|-------------------|--|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA             | NÚMERO                                 | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| <b>ALTERACION</b>     | <b>31/05/2016</b> | <b>257</b>                             | <b>29,13</b>    | <b>Ver nota 2</b>                |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI                | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2   | DESTINO                          |
| Parte a Recepcionar   |                   |  | <b>29,13</b>    | <b>COMERCIAL - RESTAURANT</b>    |
|                       |                   |  |                 | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|                       |                   |  |                 | <b>Ver nota 2</b>                |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>        |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| <b>BETANCUR DELGADO DANIELA YANES</b>               |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>         |  | R.U.T.   |           |
| <b>GUTIÉRREZ Saldías BERNARDO AARON</b>             |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE                 | ORG. EMISOR | Nº CERT.     | FECHA      |
|-------------------------------------|---|--|-------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable.  | <b>GONZALEZ SUAZO DANIEL GUSTAVO</b>     | ESSBIO      | CI-1002 / 16 | 20-05-2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable.  | <b>GONZALEZ SUAZO DANIEL GUSTAVO</b>     | ESSBIO      | CI-1003 / 16 | 20-05-2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado.  | <b>GONZALEZ SUAZO DANIEL GUSTAVO</b>     | ESSBIO      | CI-1003 / 16 | 20-05-2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado.  | <b>GONZALEZ SUAZO DANIEL GUSTAVO</b>     | ESSBIO      | CI-1002/16   | 20-05-2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).  | <b>BARRIENTOS GARRIDO FRANKLIN AMADO</b> | SEC         | 1370422      | 07-04-2016 |
|                                     | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).   | -----                                    | -----       | -----        | -----      |
|                                     | Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | -----                                    | -----       | -----        | -----      |
|                                     | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.   | -----                                    | -----       | -----        | -----      |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.                                       | -----                                    | -----       | -----        | -----      |
|                                     | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | -----                                    | -----       | -----        | -----      |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | -----                                    | -----       | -----        | -----      |
|                                     | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.  |  |             |              |            |
|                                     | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |  |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)   |  |             |              |            |
|                                     | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.  |  |             |              |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |  |             |              |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |  |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras  |  |             |              |            |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

|                        |    |       |                |                   |
|------------------------|----|-------|----------------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |                | <b>\$7.459</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    | Nº    | <b>5349314</b> | FECHA             |
|                        |    |       |                | <b>08/06/2016</b> |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ----- | FECHA          | VALOR \$          |
|                        |    |       |                | -----             |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

| NOTAS : |   |
|---------|---|
| 1       | Este permiso de alteración y remodelacion se extiende en las unidades con destino comercial Local 9 Rol 135 - 171 y Local 10 Rol 135 - 172. La ampliación de superficie de cada Local permitio Re - utilizar y suprimir el " vacio " entre el altillo y el primer piso de cada Local Comercial. |
| 2       | El Local 9 Rol 135 - 171 quedó con un total de 154,48 m2 y el Local 10 Rol 135 - 172 quedó con un total de 141,77 m2.   |
|         |   |
|         |   |
|         |   |
|         |   |

JAG / RESB



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES