

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

№ DE CERTIFICADO
381
FECHA
22/12/2014
ROL S.I.I
31-15

REGIÓN DEL BÍO BÍO

	REGION BEE	ROL S.I.I		
V	URBANO	RURAL		31-15
			•	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº **16224** de fecha profesionales D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integramente al Anteproyecto aprobado. E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº_ de fecha

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6. Nº							909	91	de f	echa	10/07	/2014	
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.													
RESUELVO:													
1 Otorgar Certificado	de Recepción	Definitiva						то	TAL				
de la obra destinada	ı a					EDU	ICACION						
ubicada en calle /aven	LAS VEGAS												
Nº	1346		Lote Nº	F	Manzana		S	ector	BARRIO	UNIVE	RSITA	RIO	
	URBAI	NO			Zona		H1		del l	Plan Re	gulado	r Comunal.	
En conformidad a	los planos y	además	antecedentes	timbra	dos por	esta	D.O.M.,	que	forman	parte	de la	presente	certificado,
mecionados en las leti	ras F y G de los	vistos.											
2 Dejar constancia q	ue el proyecto	que se apr	ueba se acoge	a las si	guientes di	sposi	ciones es	pecia	es:				
3 La presente recepe	ción se otorga a	ımparada (en las siguiente	s autori	zaciones e	speci	ales:						

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COLEGIO MOZART SERVICIOS EDUCATIVOS LIMITADA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
TIETZE KATHARINA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	

NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
ULLOA PEREZ BROGAN CHRISTOPHER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
••••			

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5 - ANTECEDENTES DEL DEDMISO

3. ANTECEDENTES DEL	PERIVISO	,						
PERMISO QUE SE RECIBE				FECHA		NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPL	.IACIÓN			22/09/2014	1	532	102,72	828,45
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	✓ No	SUP	ERFICIE M2		DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar 1		106,78		EDUCACION	I	828,45		

		,		
6 _	INIDIMIDITAL	IZACION	DE PROFESIONAL P	-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
••••		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
OSORIO RIVERA CESAR ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
••••		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RAMOS JIMÉNEZ CRISTIAN MARCELO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
••••		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
••••		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA			
	Certificado de dotación de agua potable.							
	Certificado de dotación de alcantarillado.							
	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).							
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).							
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.							
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.							
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.							
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.							
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.							
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.							
	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, inclu	idas las exigencias del Art. 5.8.1. de	la O.G.U.C.					
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)							
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios,	cuando corresponda.						
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.							
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.							
\checkmark	Libro de Obras							

8.- PAGO DE DERECHOS:

<u> </u>								
TOTAL A PAGAR								\$4.320
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N	10	4911667	FECHA	18/12/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	VALOR		VALOR \$		

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOT	TAS:
1	Cancela boleta N° 4911915, por aumento de superficie de 4,06 m2
2	Se reemplazan láminas 1 y 2

RESB / VGS

RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)