RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
64
FECHA
05/02/2016
ROL S.I.I
596-4
MODIFICACIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 Nº **2005** de fecha **13/02/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-59** de fecha **14-01-2015**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **------** de fecha **------**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-OBRA NUEVA-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **PRIETO**

Nº **651** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **CONCEPCIÓN**

URBANO Zona **HR1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **2005 de fecha 13/02/2015**

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.

Nº _____, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
RIOS DELARD ELIANA BERTA	[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
LOBOS RIOS PAULA	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	**------**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	**232**	**24/06/2013**

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 363gl-000ie

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
Vivienda C piso 1	**73,27**	**Habitacional**
Vivienda C piso 2	**64,4**	**Habitacional**
Superficie Común piso 1	**10,73**	**Habitacional**
------	**------**	**------**
------	**------**	**------**
------	**------**	**------**
------	**------**	**------**
------	**------**	**------**
------	**------**	**------**
TOTAL MODIFICACIÓN	**148,40**	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA UNIFAMILIAR**		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		------	**------**	**------**	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	**------**		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	**------**		

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**390,00 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**------**	**------**	**------**
SOBRE TERRENO	**386,01**	**64,55**	**450,56**
TOTAL	**386,01**	**64,55**	**450,56**

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**8,5**	**0,95**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,8**	**0,31**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**------**	**------**	DENSIDAD	**no se exige**	**------**
ALTURA MAXIMA EN METROS	**30**	**7,36**	ADOSAMIENTO	**40%**	**------**
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**3**		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**3**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

	☑ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Todo	Parte		☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	☑ No	Res. Nº		FECHA	

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**3**	OFICINAS	**------**
LOCALES COMERCIALES	**------**	ESTACIONAMIENTOS	**3**
OTROS (ESPECIFICAR):	**------**		**------**

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 363gl-000ie

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
VIV C PISO 1	1	73,27	HABITACIONAL	C3	73,27		73,27	183.378
VIV C PISO 2	1	64,40	HABITACIONAL	C3	64,40		64,40	161.178
SUP COMUN PISO 1	1	10,73	HABITACIONAL	AAa	10,73	41,75	52,48	14.410
VIV A ESTAC PISO 1	1		ESTACIONAMIENTO	C3		12,50	12,50	
VIV B BODEGA PISO 1	1		VARIOS	C3		5,66	5,66	
VIV A PISO 2	1		HABITACIONAL	C3		35,43	35,43	
VIV A PISO 3	1		HABITACIONAL	C3		45,85	45,85	
VIV A MANSARDA	1		HABITACIONAL	C3		30,26	30,26	
VIV B BODEGA PISO 1	1		VARIOS	C3		5,66	5,66	
VIV B PISO 2	1		HABITACIONAL	C3		39,90	39,90	
VIV B PISO 3	1		HABITACIONAL	C3		43,85	43,85	
VIV B MANSARDA	1		HABITACIONAL	C3		29,23	29,23	
SUP COMUN PISO 2	1		HABITACIONAL	C3		12,07	12,07	

☐	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN		
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.		
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

TOTALES	148,40	302,16	450,56	358.966

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	358.966
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	358.966
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO — BOLETA 4995661	(-)	33.515
TOTAL A PAGAR		325.451
GIRO INGRESO MUNICIPAL — Nº 5260143	FECHA	04/02/2016
CONVENIO DE PAGO — Nº ------ — FECHA ------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**450,56 M²**
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-	
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-	
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
5	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-	
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
7	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-	
8	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
9	Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC)	
10	Para la Recepción Definitiva se verificará la reposición de aceras.	

JAG / MGD / lhcc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 363gl-000ie