

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
140
FECHA
07/03/2014
ROL S.I.I
870-26
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.563.  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 8610 de fecha 09/09/2013  
C) Los documentos exigidos en el Art. 3 de la Ley Nº 20.563.  
D) El giro de ingreso Municipal Nº 4743550 de fecha 25/02/14 por \$78.118 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
de la edificación ubicada en calle /avenida /camino CALLE 4  
Nº 1941 Lote Nº 6D-2 Manzana 4 Sector PARQUE EJERCITO  
URBANO Zona H5  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.  
2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva ☒ SI ☐ No  
3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a equipamiento social ☐ Si ☒ No  
4.- Especificar Actividad: OFICINAS  
5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES PRODITEC LTDA .</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PARADA ROJAS CARLOS</b>	

6.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SALAZAR MORALES LUIS ERNESTO</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		262,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
PISO 1	OFICINA	C3	50,35	7.645.899	
PISO 1	OFICINA	E3	2,86	310.167	
PISO 2	OFICINA	E3	22,68	2.459.646	
TOTALES			75,89	10.415.712	

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			
-----------------------------	--	--	--

NOTAS :

	Con este Permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	182,61 M²
1	Según Art. 5 de la Ley Nº 20.563 corresponde a Permiso y Recepción simultánea.	
2	Del permiso anterior Nº 39 del 07-02-2005 se construyeron 57,37 m2 del primer nivel y 49,35 m2 del segundo nivel.	
3	Conforme a la Ley Nº 20.563, se excluye toda actividad destinada a salud, educación y expendio de alcoholes.	

JAG / VGS / lhcc

  
JUAN ANCREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES