

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
 (Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 270               |
| FECHA             |
| 07/06/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 90-10             |
| OBRA NUEVA        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 282 de fecha 08/01/2016
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
- E) El giro de ingreso Municipal N° 5341675 de fecha 16/05/2016 por \$387.192 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino **SERRANO**  
 N° **251** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**  
**URBANO** Zona **C2**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| OLIVERA VALLADARES EMMA GEORGINA                   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| CRISOSTOMO SANCHEZ VICTOR MANUEL                   |        |

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

| NIVEL                       | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR         |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| PISO 1                      | HABITACIONAL | C4           | 134,82        | 16.187.163    |
| PISO 2                      | HABITACIONAL | C4           | 80,17         | 9.625.611     |
| TOTALES                     |              |              | 214,99        | 25.812.774    |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA |              |              | 214,99        | D.F.L. N°2 NO |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-  |
| 2 | Cuenta con mandato general de administración y disposición de bienes N° 7571/2015, ante notario Luis Tavorari Oliveros, Viña del Mar y poder simple de Don Sebastián Olivera Valladares Ante Notario Ramón García Carrasco, Concepción, de fecha 10 / Diciembre / 2015. |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

JAG / gams

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES