

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| <b>142</b>               |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>07/03/2014</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>6126-11</b>           |
| <b>AMPLIACIÓN</b>        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 590 de fecha 17/01/2014  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino EDUARDO BARRIOS  
 N° 1495 Lote N° 1 Manzana 12 Sector SANTA SABINA  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>              | R.U.T. |
| <b>SEPULVEDA SOTO LUCIA DEL CARMEN</b>                    |        |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>                | R.U.T. |
| <b>SEPULVEDA SOTO LUCIA DEL CARMEN</b>                    |        |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b> | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                  | R.U.T. |
| <b>VILLEGAS GORIGOITÍA FRANCISCO JAVIER</b>               |        |
| <b>NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>         | R.U.T. |
| -----   | -----  |

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

|                                      |                     |                     |                      |                   |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)</b> |                     | <b>250,00</b>       |                      |                   |
| <b>NIVEL</b>                         | <b>DESTINO</b>      | <b>MATERIALIDAD</b> | <b>SUPERFICIE M2</b> | <b>VALOR</b>      |
| <b>PISO 1</b>                        | <b>HABITACIONAL</b> | <b>C3</b>           | <b>80,56</b>         | <b>12.233.439</b> |
| <b>PISO 1</b>                        | <b>COMERCIAL</b>    | <b>C3</b>           | <b>32,46</b>         | <b>4.929.213</b>  |
| <b>PISO 2</b>                        | <b>COMERCIAL</b>    | <b>E3</b>           | <b>89,36</b>         | <b>9.691.092</b>  |
| <b>TOTALES</b>                       |                     |                     | <b>202,38</b>        | <b>26.853.744</b> |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>   |                     |                     | <b>202,38</b>        |                   |

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

|                                    |   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|
| <b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>      |   | <b>26.853.744</b> |
| <b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>  | %                                       | <b>402.806</b>    |
| <b>MONTO CONSIGANDO AL INGRESO</b> | <b>BOLETA</b>                           | <b>0</b>          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>               |   | <b>402.806</b>    |
| <b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>      | N° <b>4741670</b> FECHA <b>18/02/14</b> |                   |

**NOTAS :**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 2 | Informe profesional indica que edificación con permiso 453-ER del 2000 (45,49m2) fue demolido por causa del terremoto. |
|   |  |
|   |  |

JAG / MGD / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES