



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
179
FECHA
23/08/2016
ROL S.I.I
7203 - 3

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 7564 de fecha 30/06/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 9778 / 10058 de fecha 25/07/2014 - 01/09/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle /avenida /camino **VALLE LAS MONJAS**  
N° **675** Lote N° **3** Manzana ----- Sector **VALLE LAS MONJAS**  
**URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y D F L N ° 2

- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
LOMAS ALTO S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DEL CAMPO SANFURGO JOAQUIN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			28/08/2014	484	6.135,81	5741,80
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI	No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			5741,80	HABITACIONAL		5741,80

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NAVARRO FIGUEROA CHRISTIAN BERNARDO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
COZ Y CIA. S.A.		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
POVEDA NAULIN CLAUDIO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-0965/16	01/06/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-0965/16	01/06/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CACERES CAMPOS MAURICIO ALEJANDRO	SEC	1382844	28/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES	SEC	1394740	25/05/2016
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$56.113	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5398083	FECHA
					19/08/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de homigón N° 1.011.831-2 de 08.10.15, N° 1.012.444-2 de 08.10.15, N° 1.012.453-2 de 08.10.15, N° 1.032.461-2 de 24.10.15, N° 1.033.191-1 de 19.11.15 , N° 1.032.723-1 de 04.11.15n N° 1.034.974-1 de 12.01.16, N° 1.014.081-2 de 08.10.15, N° 1.012.050-2 de 08.10.15, N° 1.013.673-2 de 08.10.15, N° 1.032.533-2 de 28.10.15, N° 1.032.642-1 de 02.11.15, N° 1.034.047-1 de 17.11.15 N° 1.032.384-2 de 22.10.15, N° 1.013.843-1 de 11.09.15, todos emitidos por el IDIEM.
2	Se adjuntan conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C las láminas de arquitectura N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6 que informa una cantidad total definitiva de 45 viviendas de una superficie total de 5735,94 m2 y la caseta de control de acceso de 5,86 m2, con un total resultante de 5741,8 m2. No se construiran tres viviendas del permiso de obra nueva N° 484 de fecha 28.08.14 quedando un total de 45 viviendas en el condominio.
3	En este acto se recepcionan las siguientes 35 viviendas según el siguiente detalle : vivienda N° 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 y N° 45 que equivale a una superficie de 4473,78 y la caseta de control de acceso de una superficie de 5,86 m2. La superficie que se recibe parcialmente es de 4479,64 m2.
4	Quedan pendientes sin recepción las siguientes 10 viviendas según el siguiente detalle : viviendas N° 2, 9, 12, 13, 20, 23, 25, 32, 33 y 34 ; que equivalen a una superficie pendiente de 1262,16 m2.
5	Adjunta certificado de Serviu Region del Bio Bio N° TE 83 de fecha 09.06.15
6	Adjunta Informe N° 98305 - 15 - 01 emitido por Empro Ltda. de mayo del 2016 sobre Talud Santa Daniela ( talud sector Nor - Este ) suscrito por el ingeniero civil Sr. Eduardo Ebensperger B.
7	Adjunta informe sobre los " Trabajos de Control de Erosion de Taludes " emitido por la empresa E M I N Sistemas Geotecnicos S.A.de Rut : 96.725.910 - 1, suscrito por su gerente de " Area Geosinteticos " Sr. Carlos Sanhueza M.
8	Adjunta " Plan de Riego y Mantención de Hidrosiembra Mulch Ecoflex F G M HP emitido por la empresa E M I N Sistemas Geotermicos S.A. de Rut : 96.725.910 - 1 suscrito por el gerente " Area Geosintéticos " Don Carlos Sanhueza M.que considera riego y mantención planificado en el tiempo, prevenciones a considerar para la hidrosiembra, mantención de hidrosiembra y aplicación de fertilizantes o enmiendas organicas.

JAG / RESB / gams



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES