

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 512 |
| FECHA |
| 05/09/2014 |
| ROL S.I.I |
| 69-29 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 3563 de fecha 25/03/2014
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **COCHRANE**
N° **890** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**
URBANO Zona **C2**
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA GAMA LTDA. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPETTO CAPPONI VICTOR ENRIQUE | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CACERES MOSCOSO HERNAN DANILO | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 495,67 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1 | EDUCACIÓN | C3 | 130,68 | 20.459.653 |
| 1 | OFICINA | C3 | 35,58 | 5.570.512 |
| 1 | VARIOS | C3 | 53,63 | 8.396.474 |
| 2 | OFICINA | C3 | 115,28 | 18.048.583 |
| 2 | HABITACIONAL | C3 | 94,42 | 14.782.678 |
| 2 | VARIOS | C3 | 52,47 | 8.214.861 |
| 3 | OFICINA | C3 | 52,04 | 8.147.539 |
| 3 | VARIOS | C3 | 38,06 | 5.958.788 |
| TOTALES | | | 572,16 | 89.579.086 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 662,81 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|-----------------------------|--------|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 89.579.086 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 1.343.686 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | 4759411 | (-) | 87.506 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 1.256.180 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4878065 | FECHA | 13/08/2014 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | La propiedad cuenta con permiso N ° 152 de fecha 13.11.1950 por 90,65 m2 recepcionado conforme a certificado N ° 31 del 11.06.1953 y permiso N ° 03 de 1950. |
| 3 | En este acto se otorga recepcion final al permiso N ° 03 de 1950. Esta recepción esta amparada en el articulo 5.1.4 punto 7 de la O G U C. |
| 4 | Suscribio como propietaria Doña Ximena Gonzalez Escobar Rut : 6.810.751 - 2 adjuntando un poder notarial especial extendido el 29.07.2014 por Don Victor Repetto C. Rut 7.137.473 - 4 representante legal de la sociedad propietaria del inmueble llamada " Inmobiliaria Gama Ltda " de Rut : 78.658.950 - 9 |
| | |

JAG / RESB / lhcc


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES