

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| <b>512</b>               |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>05/09/2014</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>69-29</b>             |
| <b>AMPLIACIÓN</b>        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 3563 de fecha 25/03/2014  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino COCHRANE  
 N° 890 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.     |
| <b>INMOBILIARIA GAMA LTDA.</b>                     | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.     |
| <b>REPETTO CAPPONI VICTOR ENRIQUE</b>              | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.     |
| -----                                              | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T.     |
| <b>CACERES MOSCOSO HERNAN DANILO</b>               | [REDACTED] |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T.     |
| -----                                              | -----      |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)      |              | <b>495,67</b> |               |                   |
|------------------------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|
| NIVEL                              | DESTINO      | MATERIALIDAD  | SUPERFICIE M2 | VALOR             |
| 1                                  | EDUCACIÓN    | C3            | 130,68        | 20.459.653        |
| 1                                  | OFICINA      | C3            | 35,58         | 5.570.512         |
| 1                                  | VARIOS       | C3            | 53,63         | 8.396.474         |
| 2                                  | OFICINA      | C3            | 115,28        | 18.048.583        |
| 2                                  | HABITACIONAL | C3            | 94,42         | 14.782.678        |
| 2                                  | VARIOS       | C3            | 52,47         | 8.214.861         |
| 3                                  | OFICINA      | C3            | 52,04         | 8.147.539         |
| 3                                  | VARIOS       | C3            | 38,06         | 5.958.788         |
| <b>TOTALES</b>                     |              |               | <b>572,16</b> | <b>89.579.086</b> |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b> |              |               | <b>662,81</b> |                   |

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA      | <b>89.579.086</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  | <b>1.343.686</b>  |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | <b>87.506</b>     |
| TOTAL A PAGAR               | <b>1.256.180</b>  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | <b>13/08/2014</b> |
| N°                          | <b>4878065</b>    |
| FECHA                       |                   |

**NOTAS :**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 | La propiedad cuenta con permiso N° 152 de fecha 13.11.1950 por 90,65 m2 recepcionado conforme a certificado N° 31 del 11.06.1953 y permiso N° 03 de 1950.                                                                                                                                                    |
| 3 | En este acto se otorga recepcion final al permiso N° 03 de 1950. Esta recepción esta amparada en el articulo 5.1.4 punto 7 de la O G U C.                                                                                                                                                                    |
| 4 | Suscribio como propietaria Doña Ximena Gonzalez Escobar Rut : 6.810.751 - 2 adjuntando un poder notarial especial extendido el 29.07.2014 por Don Victor Repetto C. Rut 7.137.473 - 4 representante legal de la sociedad propietaria del inmueble llamada " Inmobiliaria Gama Ltda " de Rut : 78.658.950 - 9 |

JAG / RESB / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES