



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
325
FECHA
07/08/2015
ROL S.I.I
1392-16
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 7334 de fecha 08/08/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-345 de fecha 02-03-2012
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° N ° 71 de fecha 07-12-2012
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S / N de fecha 06-12-2013
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 9.899,90 m2 y de 06 pisos de altura c/u, destinados a TEATRO para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA CENTRAL SUR N° 268 Lote N° II-1DB1 Manzana ----- Sector RIBERA NORTE URBANO Zona Z 2.2 Z 4.1 Z 6.1 del Plan Seccional Ribera Norte

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERVIU REGION DEL BIO BIO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MERINO DIAZ FRANCISCO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RADIC CLARKE SMILJAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00001-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
ECHEVERRIA IZQUIERDO ING Y CONSTRA S		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VERA PARRA YERKO ROGELIO		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BARTOLOME BACHELET PEDRO ERNESTO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
QUILODRAN FRITZ DANIEL DAVID			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
I. E. C INGENIERIA S.A.		3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		CULTURA	TEATRO	MEDIANO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	20,052,24 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	9899,9	-----	9.899,90
TOTAL	9.899,90	-----	9.899,90

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Sin exigencia	0,49	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	Sin exigencia	0,14
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	Sin exigencia	0,34	DENSIDAD	Sin exigencia	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	Libre	30,65	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	290	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	-----
				FECHA	-----

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	10
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	290
OTROS (ESPECIFICAR):	2 salas de teatro, 1 sala de ensayo, 1 cafeteria, 6 talleres, 18 camarines.		-----

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR	
PISO 1	1	2.908,20	PÚBLICO	B2	2.908,20	730.385.705	
PISO 2	1	2.615,60	PÚBLICO	B2	2.615,60	656.900.093	
PISO 3	1	1.422,30	PÚBLICO	B2	1.422,30	357.206.378	
PISO 4	1	1.627,20	PÚBLICO	B2	1.627,20	408.666.398	
PISO 5	1	914,90	PÚBLICO	B2	914,90	229.774.390	
PISO 6	1	411,70	PÚBLICO	B2	411,70	103.397.220	
TOTALES					9.899,90	2.486.330.185	
PRESUPUESTO						2.486.330.185	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	37.294.953	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	37.294.953	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	11.188.486	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA			(-)	0	
TOTAL A PAGAR						26.106.467	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	5071778	FECHA	07/07/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$		-----

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:		9899,9	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-		
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-		
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
7	Cuenta con E I S T U aprobado conforme a Ordinario N ° 242 de fecha 29.01.13 de la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones de la Region del Bio Bio.		
8	Para la recepción final deberá adjuntar el informe favorable de la Dirección de Transito que acredite haber ejecutado las medidas de mitigación aprobadas en el E I S T U.		
9	Para la recepción final deberá adjuntar el permiso y la recepción sobre pavimentos públicos que emite la Dirección Regional de Vialidad, Mop Region del Bio - Bio.		
10	El diseño de las áreas verdes y de los espacios exteriores deberán ser aprobados y recepcionados por Asesoría Urbana.		
11	La propiedad cuenta con Contrato de Comodato de Serviu con la I. Municipalidad de Concepción por el Parque Costanera.		

JAG / RESB / gams



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES