

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
 (Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---	--------------

NUMERO DE PERMISO
269
FECHA
07/06/2016
ROL S.I.I
238-18
OBRA NUEVA

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 4037 de fecha 12/04/2016
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
- E) El giro de ingreso Municipal N° 5349009 de fecha 07/06/2016 por \$244.212 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino MAIPU  
 N° 888 Lote N° 1 Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C1

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**Art. 166 de la LGUC**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ORTIZ MENDEZ DELIA ALICIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BERNARD AZZAROLO ROBERTO PAOLO	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	HABITACIONAL	C4	9,49	1.139.417
PISO 1	COMERCIAL	C4	123,89	14.874.853
PISO 2	HABITACIONAL	C4	137,82	16.547.358
TOTALES			271,20	32.561.628

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA	271,20	D.F.L. N°2	NO
-----------------------------	--------	------------	----

**NOTAS :**

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	El permiso de Obra Nueva n° 140 de 1941 es reemplazado por actual regularización.

JAG / MGD / firm

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES