

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
371
FECHA
29/07/2016
ROL S.I.I
20-50
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 7555 de fecha 30/06/2016
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino EDMUNDO LARENAS
Nº 350 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector BARRIO UNIVERSITARIO
URBANO Zona HE1
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Ley 19.537 Copropiedad inmobiliaria
(especificar)
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PINCHEIRA ALVAREZ MARIA ADELAIDA	
PINCHEIRA ALVAREZ ALIRO TEODORO NELSON	
PINCHEIRA ALVAREZ FRANKLIN	
PINCHEIRA ALVAREZ KERRY EDGARDO	
PINCHEIRA VARGAS SANDRA ELENA	
PINCHEIRA VARGAS LUZ ANDREA	
PINCHEIRA ALVAREZ GASTON LAUREANO	
PINCHEIRA ALVAREZ ASTERIA	
PINCHEIRA ALVAREZ MAGALY DE LA LUZ	
PINCHEIRA ALVAREZ IVAN PATRICIO	
PINCHEIRA ALVAREZ ITALA CYNTHIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PINCHEIRA ALVAREZ FRANKLIN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LANGENEGGER LAGOS CHRISTIAN FELIPE	
ARMSTRONG KOBRICH MARTIN	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		750,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1 UNIDAD 1	COMERCIAL	C4	85,54	10.366.165
2 UNIDAD 1	HABITACIONAL	C4	85,54	10.366.165
1 UNIDAD 2	HABITACIONAL	E4	212,68	18.543.569
2 UNIDAD 2	HABITACIONAL	E4	75,87	6.615.105
TOTALES			459,63	45.891.004

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA	459,63	
-----------------------------	--------	--

6.- PAGO DE DERECHOS:				45.891.004
PRESUPUESTO DE LA OBRA				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	688.365
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	(-)	0
TOTAL A PAGAR				688.365
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	5378523	FECHA
				28/07/2016

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.
3	Arquitectos declaran cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones, de acuerdo a Art.5.1.4 numeral 7 de OGUC
4	Este certificado de regularizacion reemplaza al certificado con firma 287ea-000em.-

JAG / PLG / evb


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES