RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
APE-9
FECHA
07/04/2015
ROL S.I.I
692-11
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. Nº **12644** de fecha **24/09/2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-1514** de fecha **06-08-2014**

E) La Solicitud Nº **------** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **------**

RESUELVO:

1.- Aprobar el anteproyecto de **-OBRA NUEVA-**

con destino(s) **EDUCACION**

para el predio ubicado en calle /camino **ANIBAL PINTO**

Nº **1649** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **CONCEPCIÓN**

URBANO Zona **H5** del Plan Regulador Comunal.

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº **12644 de 24/09/2014**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 dias** desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **------**

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Art 11 PRCC

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ACEVEDO CORNEJO LUIS ALBERTO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
------	**------**

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
VALENTIN ALVARADO BERNARDO ALEJANDRO	[redacted]

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 318lg-000iu

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		EDUCACION	**Centro de Capacitacion**	**MENOR**
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	OTROS	(especificar)	------	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**438,48 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**------**	**------**	**------**
SOBRE TERRENO	**953,60**	**------**	**953,60**
TOTAL	**953,60**	**------**	**953,60**

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**6**	**2,18**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,8**	**0,7**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**------**	**------**	DENSIDAD	**------**	**------**
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	**24**	**10**	ADOSAMIENTO	**ART 2 6 2 OGUC**	**------**
RASANTE	**------**	**------**	ANTEJARDIN	**------**	**------**
DISTANCIAMIENTO	**------**	**------**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**3**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**3**

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
			☑ Art 11 PRCC

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo		Parte	☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	☑ No	Res. Nº		FECHA	

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	------	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	**3**
OTROS (ESPECIFICAR):	**CENTRO DE CAPACITACION**		**1**

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	------	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	**------**

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 318lg-000iu

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	**4888580**		(-)	**21.533**
TOTAL A PAGAR						**$108.187**
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº **5029736**	FECHA	**02/04/2015**
CONVENIO DE PAGO	Nº **------**	FECHA	**------**		VALOR $	**------**

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	Este Anteproyecto tiene una vigencia de 180 días.
2	Se acoge a Art.11 PRCC (dismución de antejardín a 2 mt, por Pasaje Zulaica)

JAG / CBG / evb

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 318lg-000iu