



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
23
FECHA
21/01/2016
ROL S.I.I
21286-834

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 781 de fecha 21/01/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° A44 / 2016 de fecha 11/01/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 1156 de fecha 29/01/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA
ubicada en calle /avenida /camino CAMINO ANTIGUO A BULNES
N° 3320 Lote N° 1-b-3 Manzana ----- Sector FUNDO LAS ULLOAS
URBANO Zona P del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ESPECIALIDADES ASFALTICAS BITUMIX CVV LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DOWLING SCHILLING RAFAEL ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
SERVICIOS DE GESTION INTEGRAL SPA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BORGHERO LASAGNA ORESTES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ZULETA GOMEZ FRANCISCO ALEXIS		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			14/10/2014	571	637,51	637,51
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			637,51	OFICINA		637,51

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CAMPOS SANHUEZA EDMUNDO DANIEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
BORGHERO LASAGNA ORESTES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NECOCHEA KRAUSE FERNANDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
*****	*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de dotación de agua potable.	*****	*****	*****	*****
Certificado de dotación de alcantarillado.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MARDONES NEIRA CRISTIAN ANDRES	SEC	1048076	04/06/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VALENZUELA CASTRO MARIO ISAIAS	SEC	1146971	06/01/2015
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CAIR CLIMATIZACION LIMITADA	CAIR	S/N	27/02/2015
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$4.496
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	5203200	FECHA	21/01/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$ *****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de homigón N° 933.109-1 del 02/01/2015, N° 912.990-1 del 13/10/2014, N° 912.963-1 del 13/10/2014, N°912.953-1 del 13/10/2014, N° 912.832-1 del 07/10/2014 y otros, todos emitidos por el IDIEM.
2	Cuenta con Resolucion N° 494 del 20/01/2015 emitido por la Seremi de Salud que autoriza el funcionamiento de los sistemas particulares de agua potable y alcantarillado.
3	Adjunta carta G G 432 - 06 / 15 de fecha 02.07.15 suscrita por el Gerente General de la Sociedad Concesionaria Valles del Bio Bio S.A. que otorga visto bueno al acceso provisorio existente a la planta de asfalto Bitumix C V V Ltda. ; igualmente señala que se deberá continuar su trámite a traves de la Dirección de Vialidad de emplazamiento definitivo. según lo estipulado en el numeral 1.8.19 de las BALI del Contrato de Concesión Concepción - Cabrero.
4	Adjunta Ordinario N ° 07 de fecha 06.01.15 suscrito por Inspector Fiscal D C O C M O P Don Ricardo Vergara A. que otorga factibilidad de " emplazamiento para el acceso definitivo ".
5	Cuenta con Resolucion Exenta N ° 70 de fecha 13.03.2012 emitida por la Comisión de Evaluación Ambiental Region del Bio Bio sobre declaracion de Impacto Ambiental calificada favorablemente por dicho organismo competente.
6	Deberá atenderse a las Nota N ° 14 del permiso de obra nueva N ° 571 de fecha 14.10.2014.

RESB

