

**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>568</b>
FECHA
<b>13/12/2016</b>
ROL S.I.I
<b>451-40</b>
AMPLIACIÓN

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 12326 de fecha 18/10/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 4  
 N° 164 Lote N° 87 Manzana F Sector VILLA SAN RAMON CHILLANCITO  
URBANO Zona H4

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>IRRIBARRA TELLO ANA MARIA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BUSTOS CHAVEZ RODRIGO EDMUNDO</b>	[REDACTED]

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	106	D.F.L. N°2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	30,88	3.769.769	
2	HABITACIONAL	C4	22,21	2.711.352	
<b>TOTALES</b>			<b>53,09</b>	<b>6.481.121</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>89,94</b>		

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>6.481.121</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>97.217</b>
DESCUENTO	<b>75%</b> (-) <b>72.913</b>
TOTAL A PAGAR	<b>24.304</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>5425280</b> FECHA <b>02/12/2016</b>

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Avalúo fiscal hasta 400 UF, decuento de 75% en cobro de los derechos municipales, según Art. 2° inciso final del Título I de la Ley 20.898.
4	Arquitecto Sr. Rodrigo Bustos Chávez, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad.

JAG / JCY / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES