

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO
 ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
568
FECHA
13/12/2016
ROL S.I.I
451-40
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 12326 de fecha 18/10/2016
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PASAJE 4**

Nº 164 Lote Nº 87 Manzana F Sector **VILLA SAN RAMON CHILLANCITO**

URBANO Zona **H4**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IRRIBARRA TELLO ANA MARIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BUSTOS CHAVEZ RODRIGO EDMUNDO	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	106	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	30,88	3.769.769	
2	HABITACIONAL	C4	22,21	2.711.352	
TOTALES			53,09	6.481.121	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			89,94		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		6.481.121
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	97.217
DESCUENTO	75%	(-) 72.913
TOTAL A PAGAR		24.304
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5425280	FECHA 02/12/2016

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Avalúo fiscal hasta 400 UF, decuento de 75% en cobro de los derechos municipales, según Art. 2º inciso final del Título I de la Ley 20.898.
4	Arquitecto Sr. Rodrigo Bustos Chávez, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad.

JAG / JCY / lhcc


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES