

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>33</b>         |
| FECHA             |
| <b>29/01/2016</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>5100-494</b>   |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 839 de fecha 22/01/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 311/2016 de fecha 20/01/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 7109 de fecha 30/05/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a EDUCACION ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA VALLE NOBLE N° 55 Lote N° ----- Manzana ----- Sector VALLE NOBLE URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.         |                |
| <b>INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA LUCIA S.A.</b>                         | [REDACTED]     |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.         |                |
| <b>CATTAN ANANÍAS ROBERTO EDUARDO</b>                                   | [REDACTED]     |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.         |                |
| -----   | -----          |                |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.         |                |
| -----   | -----          |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.         |                |
| -----   | -----          |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.         |                |
| <b>RIVERA GAJARDO ELISEO EDUARDO</b>                                    | [REDACTED]     |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO       | CATEGORIA      |
|   | <b>00041-8</b> | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.         |                |
| <b>MUNOZ BOUDEGUER MARIA LORENA</b>                                     | [REDACTED]     |                |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                       |  |                |                  |                                  |
|-----------------------|--|----------------|------------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA  | NÚMERO         | SUP. TOTAL (m2)  | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| <b>AMPLIACION</b>     | <b>14/08/2014</b>  | <b>450</b>     | <b>2.009,37</b>  | <b>3394,79</b>                   |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2  | DESTINO          | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |  | <b>1114,78</b> | <b>EDUCACION</b> | <b>3394,79</b>                   |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>        |  | R.U.T.   |           |
| *****   |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| <b>TIRAPEGUY RAMOS FRANCISCO JAVIER</b>             |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>         |  | R.U.T.   |           |
| *****   |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| <b>MARCUS JUAN RICARDO</b>                          |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>  |  | R.U.T.   |           |
| *****   |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| <b>ALLENDES VIDELA VICTOR MANUEL</b>                |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| *****   |  | *****    | *****     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| <b>GUTIERREZ ASTETE OSCAR OSVALDO</b>               |  | *****    |           |

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE                 | ORG. EMISOR        | Nº CERT.            | FECHA             |
|--|--|--------------------|---------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.   | <b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>             | <b>ESSBIO</b>      | <b>CI-2329/2015</b> | <b>29/12/2015</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.   | <b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>             | <b>ESSBIO</b>      | <b>CI-2329/2015</b> | <b>29/12/2015</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | <b>VELASQUEZ VELASQUEZ DAVID ISAAC</b>   | <b>SEC</b>         | <b>1234659</b>      | <b>06/07/2015</b> |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | -----                                    | -----              | -----               | -----             |
| Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | -----                                    | -----              | -----               | -----             |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.  | -----                                    | -----              | -----               | -----             |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.  | -----                                    | -----              | -----               | -----             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.      | <b>INSTALACIONES TERMICAS HEAT-CABLE</b> | <b>WARMTEC SPA</b> | <b>S/N</b>          | <b>28/12/2015</b> |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          | -----                                    | -----              | -----               | -----             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.  |  |                    |                     |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |  |                    |                     |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |  |                    |                     |                   |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.   |  |                    |                     |                   |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |  |                    |                     |                   |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |  |                    |                     |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |  |                    |                     |                   |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

|                        |    |                |          |                   |
|------------------------|----|----------------|----------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |                |          | <b>\$8.755</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | <b>5257882</b> | FECHA    | <b>28/01/2016</b> |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | -----          | FECHA    | -----             |
|                        |    |                | VALOR \$ | -----             |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

| NOTAS : |  |
|---------|--|
| 1       | Cuenta con Certificados de homigón N° 20765 del 26/10/2015, N° 20569 del 22/09/2015 ambos de la Universidad del Bio Bio, Certificados N° 1.032.235-1 del 13/10/2015, N° 1.032.195-1 del 13/10/2015, N° 1.014.247-1 del 29/12/2015, N° 1.014.101-1 del 23/09/2015 y otros, todos del IDIEM. |
| 2       | Adjunta Certificado N° TE 10 de fecha 14/01/2015 emitido por el SERVIU Region del Bio Bio por las obras de " Pavimentación Acceso y Medidas de Mitigación Colegio Almondale ".   |
| 3       | Cuenta con certificado favorable del sistema de ventilación l d - 3385 de fecha 21/12/2015 emitido por la sociedad J S A Climatizacion Ltda. Rut 76.130.887 - 4, suscrito por su representante legal, ingeniero civil Don Jorge Salgado A. Rut 8.698.360 - 5.                              |
| 4       | Adjunta carta de fecha 15.07.15 que acredita el ingreso del Plan de Emergencia al Cuerpo de Bomberos de Concepción.  |
| 5       | En este acto se recepciona la superficie total del permiso de ampliación N° 450 del 14/08/2014 quedando pendiente la recepcion del ascensor del establecimiento educacional.   |
| 6       | Cuenta con acta de recepcion de fecha 28.01.2016 extendida por la Direccion de Tránsito que recepcionó las medidas de mitigacion del E I S T U aprobado por Ordinario de la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones N° 1183 de fecha 05.07.2014.  |
| 7       | Adjunta informe N° 17063 de fecha 22.12.15 de inspeccion ; sobre la medicion de los espesores de recubrimiento de pinturas intumescentes emitidos por Sitec MR.  |

RESB



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)