

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
111
<b>FECHA</b>
04/03/2015
<b>ROL S.I.I</b>
496-7
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 15198 de fecha 20/11/2014  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino JJ MANZANO  
 N° 381 Lote N° 0 Manzana 0 Sector CHILLANCITO  
URBANO Zona CU3c

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

**4.- Individualización de Interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>CARO BASCUR YASNA PAOLA</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>CORTEZ AGUAYO LUIS ALBERTO</b>	
<b>NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

<b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)</b>	586,25			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
1 UNIDAD A	HABITACIONAL	C3	77,75	12.480.897
2 UNIDAD A	HABITACIONAL	E3	60,26	6.908.327
1 UNIDAD B	HABITACIONAL	C3	75,92	12.187.134
2 UNIDAD B	HABITACIONAL	E3	63,89	7.324.477
<b>TOTALES</b>			<b>277,82</b>	<b>38.900.835</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>277,82</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>	<b>38.900.835</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>	<b>583.513</b>
<b>MONTO CONSIGANDO AL INGRESO</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>583.513</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	N° <b>5000383</b> FECHA <b>03/03/2015</b>

**NOTAS :**

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Arquitecto declara el cumplimiento de las condiciones de seguridad, estabilidad, habitabilidad e instalaciones, informa daños provocados por la catástrofe de 27/02/2010 y deja constancia de que se realizaron las reparaciones con anterioridad a esta solicitud.-
3	Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUyC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.
4	Predio se encuentra afecto a utilidad pública en 0.8 m y enfrenta línea de alta tensión, el ancho de la faja bajo la línea se acredita mediante carta 018/2015-GZBB de 02/02/2015 de Transnet S.A.

JAG / PLG / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES