



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| <b>110</b>               |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>03/03/2015</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>474-24</b>            |
| <b>MODIFICACIÓN</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 1965 de fecha 12/02/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1402 de fecha 11-08-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino BULNES  
 N° 464 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona CU3b del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1965 de fecha 12/02/2015

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.

N° E-2812 de 09/01/2012, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

-----

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| <b>SOCIEDAD URRA Y PEREZ LIMITADA</b>                                   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| <b>CARRILLO VARGAS ROBERTO MARCELINO</b>                                |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |            |                   |
|----------------------|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO     | FECHA             |
| <b>OBRA NUEVA</b>    | <b>180</b> | <b>06/07/2012</b> |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN    | SUPERFICIE M2 | DESTINO         |
|---------------------------|---------------|-----------------|
| <b>2 (altillo piso 1)</b> | <b>31,84</b>  | <b>comercio</b> |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| -----                     | -----         | -----           |
| <b>TOTAL MODIFICACIÓN</b> | <b>31,84</b>  |                 |

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

|                                     |  |                        |                        |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------------|-------------------------|--|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                  |                         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD              | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     |  | <b>COMERCIO</b>        | <b>LOCAL COMERCIAL</b> | <b>BASICO</b>           |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                  |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                  |                         |  |

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                    |                  |            |               |
|--------------------|------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>235,00 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----            | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>205,69</b>    | -----      | <b>205,69</b> |
| TOTAL              | <b>205,69</b>    | -----      | <b>205,69</b> |

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

| PERMITIDO   |              | PROYECTADO  |  | PERMITIDO   |                 | PROYECTADO                             |  |
|---|--------------|-------------|--|-------------|-----------------|--|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>10,00</b> | <b>0,89</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,80</b> | <b>0,74</b>     |  |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----        | -----       | DENSIDAD                               | -----       | -----           |  |  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>LIBRE</b> | <b>6,4</b>  | ADOSAMIENTO                            | <b>si</b>   | <b>continuo</b> |  |  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----        |             | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----       |                 |  |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |              |             |  |             |                 |  |  |
|   |              |             |  |             |                 |  |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |              |             |  |             |                 |  |  |
| Art. 121  | Art. 122     | Art. 123    | Art. 124                               | Art. 55     | Otro            | -----                                  |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |              |             |  | Todo        | Parte           | <input checked="" type="checkbox"/> No |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |              | Si          | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°     | FECHA           |  |  |

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |       |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----    | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | -----    |                  | ----- |

**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL   | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO    | CLAS.                   | M2 MODIF.    | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT.    | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|-------------|------------|------------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 2 (ALTILLO 1º)  | 1           | 31,84      | ALMACENAJE | E3                      | 31,84        |                   | 31,84         | 54.753            |
| PISO 1  | 1           |            | COMERCIAL  | AAa                     |              | 173,85            | 173,85        |                   |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |             |            |            |                         |              |                   |               |                   |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |             |            |            |                         |              |                   |               |                   |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |             |            |            |                         |              |                   |               |                   |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |             |            |            | NUEVO DESTINO           |              |                   |               |                   |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                   |             |            |            | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |              |                   |               |                   |
| <b>TOTALES</b>  |             |            |            |                         | <b>31,84</b> | <b>173,85</b>     | <b>205,69</b> | <b>54.753</b>     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                     |             |            |            |                         |              |                   | %             | <b>54.753</b>     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                  |             |            |            |                         |              |                   | (-)           | <b>0</b>          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |             |            |            |                         |              |                   | %             | <b>54.753</b>     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE      |             |            |            |                         |              |                   | (-)           | <b>0</b>          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                       |             |            |            | BOLETA                  |              |                   | (-)           | <b>0</b>          |
| TOTAL A PAGAR   |             |            |            |                         |              |                   |               | <b>54.753</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  |             |            |            |                         | Nº           | <b>4999558</b>    | FECHA         | <b>27/02/2015</b> |
| CONVENIO DE PAGO  |             | Nº         | -----      | FECHA                   | -----        | VALOR \$          | -----         |                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |   | <b>205,69 M²</b> |
|---|---|------------------|
| 1   | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |                  |
| 2   | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |                  |
| 3   | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-  |                  |
| 4   | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |                  |
| 5   | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |                  |
| 6   | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |                  |

JAG / PLG / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES