

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA  REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 560               |
| FECHA             |
| 07/12/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 651-16            |
| AMPLIACIÓN        |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° 10553 de fecha 05/09/2016  
 C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso Municipal N° 5426216 de fecha 06/12/2016 por \$56.693 de pago de derechos Municipales.

## RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 88 M2 destinado a COMERCIO ubicada en ONGOLMO  
 N° 1569 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO NORTE  
URBANO Zona HR1

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |   |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO     | R.U.T.  |
| <b>RODRIGUEZ POBLETE ELENA DEL CARMEN</b> |  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO       | R.U.T.  |
| -----                                     | -----   |

3.- Individualización de Profesionales

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.  |
| -----  | -----   |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T.  |
| <b>ARENAS MEDINA OSVALDO HUGO</b>                  |  |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T.  |
| -----  | -----   |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

|                               |           |              |               |                  |
|-------------------------------|-----------|--------------|---------------|------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 200       |              |               |                  |
| NIVEL                         | DESTINO   | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR            |
| 1                             | COMERCIAL | C4           | 30,96         | 3.779.535        |
| <b>TOTALES</b>                |           |              | <b>30,96</b>  | <b>3.779.535</b> |

## NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.  |
| 2 | Arquitecto deja constancia que regularización por este expediente de 30.96 m2 de superficie de destino microempresa inofensiva, reemplaza permiso n° 145-FA (2003)   |
| 3 | Arquitecto Sr.Osvaldo Arenas Medina, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad. |
| 4 | Se adjunta certificado de calificación de actividad inofensiva n° 623 emitido por el servicio de salud correspondiente, para venta de respuestos, accesorios y reparación de motocicletas.   |
| 5 | Arquitecto, deja constancia que del permiso n° 1960-ER (2001) se demolieron 20.7 m2 de destino comercial y 10.26 m2 de destino habitacional.   |

JAG / JCY / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES