



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
214
FECHA
14/07/2014
ROL S.I.I
133-20

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 8892 de fecha 08/07/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 006 / 2014 de fecha 07/07/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3023 de fecha 25-07-2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a OFICINA  
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS  
N° 330 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Articulo 2.4.2 de la O G U C

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ALTAMIRA LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERRANO CASANUEVA IGNACIO CARLOS EDUARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ENRIQUE ARMSTRONG SABAT ARQUITECTURA EIRL		
ARMSTRONG SPOERER ARQUITECTOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ARMSTRONG SABAT EBERARDO ENRIQUE		
ARMSTRONG KOBRICH ALAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
VIGUERAS FALCON CARMEN	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCON CARMEN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			25/04/2013	166	2.898,48	2890,32
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			2898,48	OFICINA		2890,32

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
ROJAS SALINAS RICARDO ANDRES			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PETTINELLI LOAYZA RENE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
THOMPSON RAVANAL CARLOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
BONELLI CANALES PATRICIO		17	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BONELLI CANALES PATRICIO			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-889/2014	09-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-889/2014	09-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	LEAL MARTINEZ ALBERTO ESTEBAN	SEC	976509	13-01-2014
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	TRANSVE S.A.	*****	*****	10-07-2014
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CALVENT LTDA.	*****	*****	07-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVIU REGION DEL BIO BIO	*****	TE 0087	08-05-14
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$38.196	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4852890	FECHA
					11/07/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Certificados de hormigón IDIEM Ns. (816.356-1 del 5-7-2013) (817.043-1 del 24-7-2013) (828.711-1 del 5-8-2013) (828.991-1 del 16-8-2013) (828.712-1 del 5-8-2013) (828.713-1 del 5-8-2013) (828.714-1 del 5-8-2013) (828.715-1 del 5-8-2013) (828.716-1 del 5-8-2013), y otros.-
2	Se adjunta declaración jurada para Puertas F-60 suscrita por Carolina Carvalho M. en representación de "Industrial y Comercial Maderas del Pacifico S.A."
3	Adjunta certificado favorable de instalacion de ascensores de la empresa Transve S.A. suscrito por el ingeniero civil electrico Don Gonzalo Peñailillo S. Rut : 15.345.838 - 3
4	Proyecto fue acogido al articulo 2.4.2 de la O G U C. El estandar de estacionamiento se completo de cumplir conforme a lo señalado en la nota N ° 7 del permiso de Obra Nueva N ° 166 de fecha 25.04.13. Las propiedades señaladas quedan adscritas a la propiedad del proyecto que genero la obligacion.
5	Adjunta certificado de Inscripcion N ° 0113 ROL 13 - 0009, RUT : 96.802.280 - 6 de la empresa Transve S.A. en el registro nacional de instaladores, mantenedores y certificadores de ascensores en la Seremi de Vivienda de la Región Metropolitana, D.S. 22 de V. y U. de 2009 modificado por el D.S. N ° 42 de V. y U. de 2012
6	Sera responsabilidad del propietario cumplir en forma permanente con el articulo 159 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones sobre mantencion periódica de los ascensores del edificio.
7	Adjunta planos de arquitectura conforme al articulo 5.2.8 O G U C. Laminas N ° 01 correlativamente a la N ° 11.

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES