

Nº DE CERTIFICADO
<b>214</b>
FECHA
<b>14/07/2014</b>
ROL S.I.I
<b>133-20</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 8892 de fecha 08/07/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 006 / 2014 de fecha 07/07/2014  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3023 de fecha 25-07-2012  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **OFICINA**  
 ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA BERNARDO OHIGGINS**  
 N° 330 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
**URBANO** Zona **C2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Artículo 2.4.2 de la O G U C**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ALTAMIRA LTDA.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SERRANO CASANUEVA IGNACIO CARLOS EDUARDO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>ENRIQUE ARMSTRONG SABAT ARQUITECTURA EIRL</b>	[REDACTED]	
<b>ARMSTRONG SPOERER ARQUITECTOS LTDA.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>ARMSTRONG SABAT EBERARDO ENRIQUE</b>	[REDACTED]	
<b>ARMSTRONG KOBRICH ALAN</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>VIGUERAS FALCON CARMEN</b>	<b>009-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>VIGUERAS FALCON CARMEN</b>	[REDACTED]	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>25/04/2013</b>	<b>166</b>	<b>2.898,48</b>	<b>2890,32</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>2898,48</b>	<b>OFICINA</b>	<b>2890,32</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>ROJAS SALINAS RICARDO ANDRES</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>PETTINELLI LOAYZA RENE</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>THOMPSON RAVANAL CARLOS</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
<b>BONELLI CANALES PATRICIO</b>		<b>17</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>BONELLI CANALES PATRICIO</b>		[REDACTED]	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-889/2014</b>	<b>09-05-2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-889/2014</b>	<b>09-05-2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>LEAL MARTINEZ ALBERTO ESTEBAN</b>	<b>SEC</b>	<b>976509</b>	<b>13-01-2014</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	<b>TRANSVE S.A.</b>	-----	-----	<b>10-07-2014</b>
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado cuando proceda	<b>CALVENT LTDA.</b>	-----	-----	<b>07-05-2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio cuando corresponda	<b>SERVIU REGION DEL BIO BIO</b>	-----	<b>TE 0087</b>	<b>08-05-14</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$38.196</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>4852890</b>	FECHA	<b>11/07/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Certificados de hormigón IDIEM Ns. (816.356-1 del 5-7-2013) (817.043-1 del 24-7-2013) (828.711-1 del 5-8-2013) (828.991-1 del 16-8-2013) (828.712-1 del 5-8-2013) (828.713-1 del 5-8-2013) (828.714-1 del 5-8-2013) (828.715-1 del 5-8-2013) (828.716-1 del 5-8-2013), y otros.-
2	Se adjunta declaración jurada para Puertas F-60 suscrita por Carolina Carvallo M. en representación de "Industrial y Comercial Maderas del Pacifico S.A."
3	Adjunta certificado favorable de instalacion de ascensores de la empresa Transve S.A. suscrito por el ingeniero civil electrico Don Gonzalo Peñailillo S. Rut : 15.345.838 - 3
4	Proyecto fue acogido al artículo 2.4.2 de la O G U C. El estandar de estacionamiento se completo de cumplir conforme a lo señalado en la nota N ° 7 del permiso de Obra Nueva N ° 166 de fecha 25.04.13. Las propiedades señaladas quedan adscritas a la propiedad del proyecto que genero la obligacion.
5	Adjunta certificado de Inscripcion N ° 0113 ROL 13 - 0009, RUT : 96.802.280 - 6 de la empresa Transve S.A. en el registro nacional de instaladores, mantenedores y certificadores de ascensores en la Seremi de Vivienda de la Región Metropolitana, D.S. 22 de V. y U. de 2009 modificado por el D.S. N ° 42 de V. y U. de 2012
6	Sera responsabilidad del propietario cumplir en forma permanente con el artículo 159 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones sobre mantencion periódica de los ascensores del edificio.
7	Adjunta planos de arquitectura conforme al artículo 5.2.8 O G U C. Laminas N ° 01 correlativamente a la N ° 11.

JAG / RESB

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES