



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
233
FECHA
03/11/2015
ROL S.I.I
430-4

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 11683 de fecha 30/09/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 983 de fecha 28/09/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3622 de fecha 06/08/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino LAS HERAS
N° 2209 Lote N° 2 Manzana ----- Sector CHILLANCITO
URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A - DFL N° 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyecto de sombras art. 2.6.11 OGUC /ART.. 39 "GRANDES PREDIOS"
- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ARMAS ROSAS S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ARMAS MOREL CRISTIAN		
DABOVICH GRAS ALEJANDRO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
QUIJADA MARTINEZ CHRISTIAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	014-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEREZ ACEVEDO CARLOS		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			08/01/2013	4	21.427,59	21692,05
MODIFICACION			13/08/2013	308	264,46	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			21692,05		HABITACIONAL	21692,05

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
TAPIA ALVAREZ MARCO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
VIAL GUEREAU DE MUSSY IGNACIO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
*****			*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA
			105	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SPOERER GREZ EDUARDO				

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1672/2015	21/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1672/2015	21/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	JARA MUÑOZ JULIO CESAR	SEC	1256915	19/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES	SEC	1267611	07/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES	SEC	1272967	15/09/2015
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaracion de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaracion de reposicion de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$939.570	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5149096	FECHA
					03/11/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°872526-1 del 17/04/14; N°871964-1 del 28/03/14, N°871963-1 del 28/0/14 N°871962-1 del 28/03/14, N°871965-1 del 28/03/14, N°871959-1 del 28/03/2014; N°871960-1 del 30/03.14, N°871961-1 del 30/03/14 N°871957-1 del 30/03/14, N°871958-1 del 30/03/2014, N°872233-1 del 07/04/14, N°884883 - 1 del 07/05/14, N°872133 - 1 del 03/04/14, N°872132 - 1 del 03/04/14, N°885656 - 1 del 13/05.14 y otros.
2	Adjunta dos certificados de fecha 04.09.15 sobre la ejecución de la instalación de los ascensores para la Torre C y para la Torre D emitido por la empresa Comercial e Industrial Aldunce y Cia. Ltda Rut 79.670.710 - 0 firmado por el ingeniero electrónico Don Juan Aldunce V. y por el tecnico mecánico instalador Don Hector Nanjari Lopez Rut 6.291.992 - 2. Proyecto acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C Cambio del constructor y del calculista de la obra.
3	Conforme al articulo 5.2.8 de la O G U C se adjuntan planos de arquitectura, plano 01, plano 03, plano 04, plano 05a, plano 05b, plano 05c, plano 06, plano 07, plano 08, plano 09, plano 10, plano 11a, plano 11b, plano 14a, y plano 14b.
4	Adjunta resolucion exenta N°33120 de fecha 27.10.15 emitida por la Seremi de Salud de la Región del Bio Bio que autoriza el funcionamiento del sistema de evacuación de basuras. Adjunta carta de fecha 14.05.15 que acredita que se ingresó a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción el Plan de Emergencia y de Evacuación de la Torre C y de la Torre D.
5	Adjunta certificado favorable de las instalaciones electricas para el grupo electrógeno emitido por la empresa Ingeniería Electrica y Construcción Flores y Flores Cia. Ltda. Rut 76.027.949 - 8 firmado por Don Misael Flores Lara Rut 6.477.388 - 7.
6	Adjunta certificado N°12 / 2015 de fecha 11.09.15 de recepción de aceras que emite Asesoría Urbana. Adjunta certificado favorable de recepción N°580 / 15 de fecha 14.09.15 de la instalacion de los cuatro ascensores emitido por la empresa Pizarro y Cia. Ltda firmado por el representante legal de Pizarro y Cia. Ltda Don Daniel Pizarro Muñoz.
7	Adjunta informe de fecha 28.10.2015 sobre estabilidad estructural del muro existente ubicado en la linea oficial de calle Atahualpa al llegar al deslinde poniente suscrito por el arquitecto Don Cristian Quijada M.

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES