



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
45
FECHA
10/02/2014
ROL S.I.I
1202-3

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° R-2986 de fecha 14/10/2013
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 94/2013 de fecha SEPTIEMBRE DE 2013
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-2959 de fecha 11/06/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a COMERCIO - ESTACION DE SERVICIO
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA
N° 1120 Lote N° A Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA
URBANO Zona CU4b del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ADMINISTRADORA DE EST.DE SERVICIOS SERCO LTDA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SILVA HERRERA MARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CARLOS VIAL ERCILLA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HEVIA RIVAS ANDRES	32	1º
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HEVIA RIVAS ANDRES		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	25/11/2011	338	332,66	362,92
MODIFICACION	24/07/2012	193	72,33	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		362,92	COMERCIO - ESTACION DE SERVICIO	362,92

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
INGETAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
LANDAETA RIVERA MIGUEL ALEJANDRO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
*****		*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
MUÑOZ AGUIRRE JULIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
*****		*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO CATEGORIA
*****		*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
*****		*****

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-487/2013	16/03/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-487/2013	16/03/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ESPINOZA MOLINA CARLOS	SEC	830187	07/03/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	869247	28/05/2013
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	EXENTO	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$ *****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Queda pendiente por recepcionar 42,07 m² (cubierta patio de servicio).
2	Se reemplazan láminas N ° 1 a N ° 7 por modificaciones menores.
3	Presenta acta de Recepcion de Proyecto emitido por la Dirección de Tránsito de fecha 07 de enero de 2014.
4	Presenta Declaración de Instalaciones de Combustibles Líquidos TC4 de fecha 04.01.10 emitido por la SEC.
5	Presenta Ensayes de Hormigón N°s 154457 del 04/01/2013, 15519 del 12/01/2013, 15475 del 08/01/2013, 15474 del 08/01/2013, 15711 del 27/02/2013, 15710 del 27/02/2013, 15278 del 23/11/2012, 15161 del 29/10/2012, todos de la UBB.
6	Presenta Certificado N° TE 156 del 14/06/2013 emitido por SERVIU por la recepción de Obras de Pavimentación.
7	Cancela derechos mediante boleta N° 4685566 del 30/01/2014 por \$4.094.-
8	Cuenta con Acta de Recepcion de las medidas de mitigacion vial de fecha 07.01.14 emitido por la Direccion de Transito, conforme a Analisis Vial Basico aprobado por ordinario N° 3616 de fecha 12.12.11 de la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones

JAG / RESB / agv



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES