

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 380 |
| FECHA |
| 15/07/2014 |
| ROL S.I.I |
| 56-7 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 5798 de fecha 09/05/2014
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino ERRAZURIZ
 N° 147 Lote N° ----- Manzana ----- Sector AURORA DE CHILE
URBANO Zona Z 6.1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|----------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| AMBIADO NORAMBUENA SOTERO FERNANDO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARRILLO ALMARZA EDUARDO | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 560,00 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| PISO 1 | HABITACIONAL | C3 | 37,07 | 5.803.790 |
| PISO 1 | COMERCIAL | E3 | 49,95 | 5.585.009 |
| TOTALES | | | 87,02 | 11.388.800 |

| | |
|------------------------------------|---------------|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 185,46 |
|------------------------------------|---------------|

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------|----------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 11.388.800 | | | |
| HABILITACIÓN | 345.100 | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 174.283 | | | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | % | 0 | |
| TOTAL A PAGAR | 174.283 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4852742 | FECHA | 11/07/2014 |

NOTAS :

| | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutará conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural). |
| 3 | Esta regularización de ampliación considera además habilitación por cambio de destino de parte de la construcción original de COMERCIO a VIVIENDA. |
| | |
| | |

JAG / VGS / lhcc



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES