



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 551 |
| FECHA |
| 30/11/2016 |
| ROL S.I.I |
| 307-319 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 12294 de fecha 17/10/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1809 de fecha 22-10-2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 53 de fecha 13-10-2016
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -AMPLIACIÓN-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino MONSEÑOR MARDONES
N° 344 Lote N° ----- Manzana ----- Sector VEGAS DE NONGUEN
URBANO Zona H2 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 12294 de fecha 17/10/2016
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° -----, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| GUERRERO SALGADO JUAN CARLOS | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| NICKEL CORTÉS CHARLYN MELIZA | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 00030-8 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO | | |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| AMPLIACIÓN | 62-FA | 02/03/2005 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| VER DESGLOE PUNTO 8,5 | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 233,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 50,99 | ----- | 50,99 |
| TOTAL | 50,99 | ----- | 50,99 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------------------|------------|--|-----------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,62 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,8 | 0,47 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,0 + PISO RETIRO | 6,54 m | ADOSAMIENTO | 40% | 53,95%-30% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 * UNIDAD DE VIVIENDA | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|-------------|------------|--------------|--------|-------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| PISO 1 | 1 | 15,24 | HABITACIONAL | E3 | 15,24 | 28,63 | 43,87 | 27.907 |
| PISO 2 | 1 | 35,75 | HABITACIONAL | E3 | 35,75 | | 35,75 | 65.464 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | | | | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | | | | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTALES | | | | | 50,99 | 28,63 | 79,62 | 93.371 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 93.371 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 93.371 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 28.011 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | BOLETA | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 65.360 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 5424327 | FECHA | 30/11/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | | | | | | 145,44 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | | | | | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | | | | | | |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 y 5.8.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. | | | | | | | |
| 4 | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local N°4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción. | | | | | | | |
| 5 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | | | | | | |
| 6 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | | | | | | |
| 7 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | | | | | | |
| 8 | Se presentó cambio de profesional según art. 5.1.20 de la OGUC. | | | | | | | |
| 9 | Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC) | | | | | | | |
| 10 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.- | | | | | | | |

JAG / MGD / evb

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES