

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☒ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

NUMERO DE PERMISO
292
FECHA
14/07/2015
ROL S.I.I
836-8

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 2340 de fecha 24/02/2015
- D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE AMPLIACIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 9  
Nº 42 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector VILLA CAP  
URBANO Zona H3

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUÑEZ CARO HUGO ALFERINO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SILVA VALLADARES CAROLINA ANDREA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	297,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	HABITACIONAL	C3	35,55	5.787.149
PISO 2	HABITACIONAL	E3	31,37	3.647.013
TOTALES			66,92	9.434.162

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		9.434.162
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	141.512
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	0
DESCUENTO 50%	(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4998317
	(-)	8.277
TOTAL A PAGAR		133.235
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5071874
	FECHA	07/07/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----
	FECHA	-----
	VALOR \$	-----

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	122,745 M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
4	Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.	
5	Predio afecto a declaratoria de utilidad pública en 1.50m por ensanche de Avda.Principal. En este faja no se autoriza edificación.	

JAG / PLG / lhcc

DIRECCION DE OBRAS  
MUNICIPALES  
CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES