

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION** 

Nº DE CERTIFICADO
364
FECHA
04/12/2014
ROL S.I.I
7805-10

### **REGIÓN DEL BÍO BÍO**

✓ URBANO	RURAL
----------	-------

		_	_	_	
v	IIS	П	n	S	•

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 13205 de fecha 07/10/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ 06/10/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

#### **RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva								то	TAL							
de la obra destinada a						HABI	TACIO	NAL								
ubicada	a en calle /ave	enida /	/camino						С	ALLE G						
Nº		12	90		Lote Nº	10	Manzana	a		Sector	LA BATA	LLA				
			URB	ANO		Zona HE3		del Plan Regulador Comuna			Comunal.					
En cor	nformidad a	los	planos	y además	antecedentes	timbrac	los por	esta	D.O.N	Л., que	forman	parte	de	la	presente	certificado,
meciona	ados en las le	etras F	y G de l	os vistos.												

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

#### LEY 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

----

#### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
INMOBILIARIA DOÑA JULIA LTDA			
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
FLORES RAMOS KATIA ELENA ANDREA			
RAMOS AVELLO ELENA ELIZABETH			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.		
ESPINOZA CHANDIA RAUL GERARDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
•••••			

### CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			QUE SE RECIBE FECHA NÚMERO		SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2		
OBRA NUEVA				27/06/2012	:	168 1.008,68		1008,68
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	▼ No	SUP	PERFICIE M2 DESTINO				TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			1	008,68		HABITACIONA	AL	1008,68

#### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

o. Individualización de l'itol esignazes			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.		
•••••			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SAAVEDRA SALAZAR PATRICIO ANDRES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
•••••			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
CHAMORRO PALACIOS ALFREDO E.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
••••			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>	REGISTRO	CATEGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	№ CERT.	FECHA			
$\overline{\mathbf{V}}$	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-722/2014	19/06/2014			
$\checkmark$	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-722/2014	19/06/2014			
$\checkmark$	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MELGAREJO HORMAZABAL MANUEL	SEC	1087876	01/09/2014			
$\checkmark$	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIQUELME URIBE EDUARDO HERNAN	sec	814831	20/10/2014			
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda							
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda							
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda							
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y							
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que entrenta el predio, cuando corresponda							
$\checkmark$		notas.						
$\checkmark$	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluid	das las exigencias del Art. 5.8.1. de la	O.G.U.C.					
$\checkmark$	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)							
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.							
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.							
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.							
$\checkmark$	Libro de Obras							

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$10.860	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4900855	FECHA	05/11/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	VALOR \$		

# 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

9 N	NODIFICACIONES INENORES (Art. 5.2.8. O.G.O.C.)
NOT	AS:
1 1	INFORME DE IDIEM ENSAYO DE HORMIGON (N°757105-1, FECHA 20/08/2012), (N°757440-1, FECHA 28/08/2012), (N°757518-1, FECHA 30/08/2012), (N°757817-1, FECHA 10/09/2012), FIRMA LUIS REYES D.
2	Adjunta Certificado N ° 19 / agosto / 2014 de Chiltermic S.A. sobre " Instalación Sistema de Calefacción " suscrito por Don Francisco Javier Gonzalez, representante legal de Chiltermic S.A.
3	Adjunta certificado de fecha septiembre de 2014 emitido por la empresa Vidrieria Prat S.A. suscrito por el Sr. Alvaro Antequera Rut 10.231.271 - 6 sobre la certificación del cumplimiento de la resistencia que establece la O G U C para los cristales laminados de barandas.

JAG / RESB

JUAN AND REOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES