



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 101 |
| FECHA |
| 12/05/2016 |
| ROL S.I.I |
| 5100-494 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 5291 de fecha 09/05/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 311/2016 de fecha 20/01/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 7109 de fecha 30/05/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a EDUCACION
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA VALLE NOBLE
N° 55 Lote N° ----- Manzana ----- Sector VALLE NOBLE
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA LUCIA S.A. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CATTAN ANANÍAS ROBERTO EDUARDO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| RIVERA GAJARDO ELISEO EDUARDO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 00041-8 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MUNOZ BOUDEGUER MARIA LORENA | | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | | |
|-----------------------|--|---------------|-----------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| AMPLIACION | | 14/08/2014 | 450 | 3.394,79 | ----- |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO | | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | | EDUCACION | | ----- |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| TIRAPEGUY RAMOS FRANCISCO JAVIER | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MARCUS JUAN RICARDO | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ALLENDES VIDELA VICTOR MANUEL | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | | ***** | ***** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| GUTIERREZ ASTETE OSCAR OSVALDO | | ***** | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|---|--------------------------|-------------|----------|-------|
| | Certificado de dotación de agua potable. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de dotación de alcantarillado. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. | | | | | |
| Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | | |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | | |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | | |
| Libro de Obras | | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|---------|----------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$4.550 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5340599 | FECHA | 10/05/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | ***** | VALOR \$ | ***** |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|---------|---|
| NOTAS : | |
| 1 | Adjunta Certificado favorable de Recepción Electromecánico de Ascensor de la empresa Transve de fecha 22.04.16 suscrito por el ingeniero civil eléctrico Don Gonzalo Peñailillo S. de Rut : 15.345.838 - 3. |
| 2 | Adjunta Certificado favorable de Instalación de Ascensor 1 de la empresa Transve de fecha 22.04.16 suscrito por el ingeniero civil Don Gonzalo Peñailillo S. de Rut : 15.345.838 - 3 |
| 3 | Conforme al articulo 159 bis de la L G U C el propietario será el responsable de celebrar los contratos de mantención del ascensor. |
| 4 | El propietario adjunto los certificados para ascensores instaurados en el segundo inciso del punto 5 del articulo 5.2.6 de la O G U C. La declaracion de instalacion electrica del ascensor ante la S E C señalada en el primer inciso del punto 5 del articulo 5.2.6 de la O G U C y los otros certificados y documentos que establece el articulo 5.2.6 de la O G U C fueron adjuntados por el propietario para la solicitud de recepcion parcial N ° 33 de fecha 29.01.2016. |
| 5 | En este acto se recepciona el ascensor y otorga la recepcion definitiva total. |
| | |

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES