

SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.

TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO

CONSTRUCCIÓN PROVISORIA
CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO

GENERA NUEVAS UNIDADES

VISTOS:

## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

**RURAL** 

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION** 

 $\square$ 

**URBANO** 

NUMERO DE PERMISO
131-FA
FECHA
02/11/2015
ROL S.I.I
4039-28

## **REGIÓN DEL BÍO BÍO**

·										
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.										
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.										
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los										
profesionales correspondientes al expediente S.O.M5.1.3./	5.1.4. Nº		L-3838	de fecha	15	/01/2013				
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº	JS-52		de fecha	10-01-2	2013					
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha										
RESUELVO:										
1 Otorgar PERMISO OBRA MENOR										
para el predio ubicado en calle /avenida /camino  LOS LINGUES										
	Manzana	13	Sector VILI	_A VALLE	NONGU	IEN				
URBANO	Zona			H3	3					
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.  2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba  MANTIENE										
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959										
3 - Oue el presente permiso se otorga amparado en las sigu	ijentes auto	orizaciones	esneciales.							
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:										
4 Individualización de Interesados:										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>					R.U.T.					
QUILEMPAN PARRA EDUAF	RDO ALBE	RTO								
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> o <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b> (si procede)  R.U.T.										
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE						R.U.T.				
AEDO ABURTO VICTOR HECTOR										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA									
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.									
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO										
5.1 OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTI	NO	VALOR				
CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	23,81	HABITAC	IONAL	3.937.555				
☐ MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN	1									

NUEVO DESTINO

TIPO DE NUEVAS UNIDADES

23,81

<u> </u>	OBRA PRELIMINAR								
	INSTALACION DE FAENAS								
	INSTALACION DE GRUAS								
	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o S	SOCALZADO							
	SALAS DE VENTAS O PILOTO								
5.3	DEMOLICIÓN								
	PARCIAL		TOTAL			SUPERFICIE A DEMO	OLER		m2
PAG	O DE DERECHOS:	•				•			
PRES	UPUESTO DE LA OBRA								3.937.55
TOTA	L DERECHOS MUNICIPALES							%	59.06
DESC	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)								
DESC	DESCUENTO 50% (-)								
МОИТ	O CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	445	0604			(-)	7.12
ТОТА	L A PAGAR	_							51.94
GIRO	INGRESO MUNICIPAL				Nº	5143110	FECHA	١	08/10/201
CONVENIO DE PAGO N°			FECH	IA		VAL		\$	
NOT	AS:								
	Con esta Obra Menor la propieda	ad queda con u	ına superfici	e total edit	icada c	le			129,95 M²
1	El Director de Obras Municipales que su la Ley Gral. de U. y Construcciones, su								
2	Para la recepción definitiva deberá adju	untar Medidas de C	Control y de Ge	estión de cali	dad.				
3	Este permiso deberá ser reducido a esc	ritura pública en cu	uatro ejemplar	es, copias a	Direcciór	n Jurídica y Dirección de C	Obras Mur	nicip	ales.
4	Este Permiso tiene una validez de 3 añ	os a contar de esta	a fecha (si no d	diere comien	zo a las (	obras).			
5	De acuerdo al Art. 145 de la Ley Genera definitiva parcial o total	al de Urbanismo y	Construccione	s ninguna o	bra podra	á ser habitada o destinada	a uso alç	guno	antes de su recepción

JAG / gams

JUAN AND REOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DIE OBRAS MUNICIPALES