

**PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA SIMULTANEA**

**VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

**ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 - D.O. 24-03-2011)**

DESTINA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
113
<b>FECHA</b>
25/02/2014
<b>ROL S.I.I</b>
318-5
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24.03.2011).
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 11646 de fecha 28/11/2013
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso Municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ por EXENTO de pago de derechos Municipales.
- F) El informe de CARTES RIFFO YURI ALEXIS - ARQUITECTO

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA IGNACIO COLLAO  
 N° 757 Lote N° ----- Manzana ----- Sector COLLAO  
URBANO Zona CU4d

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

**2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL**

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

**3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:**

-----  
(especificar)

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MACHUCA RIQUELME MARTITA DEL TRAN</b>	<u>                    </u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA STA MARIA LTDA</b>	<u>                    </u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARTES RIFFO YURI ALEXIS</b>	<u>                    </u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		616,00		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
1	HABITACIONAL	E4	50,46	3.937.293
<b>TOTALES</b>			<b>50,46</b>	<b>3.937.293</b>

**NOTAS :**

1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2	Por ser vivienda tipo de edificación acogida al DS N° 2 D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Cap. 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y Profesionales que suscriben el proyecto.-
3	Propietario inscrito en registro de damnificados según certificado N°880 de 1304/09/2013 emitido por Víctor Reinoso de SERVIU. La vivienda corresponde a vivienda tipo aprobada código N° VII-030-STAMARIA-01-50, según Oficio Ord.1283 de 27/01/2011 de SERVIU
4	Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUyC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.
5	Exento de pago de derechos municipales según lo dispuesto en D.S.N°2-D.O.24/01/2011

JAG / PLG / gams



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES