

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
<b>62</b>
FECHA
<b>25/02/2014</b>
ROL S.I.I
<b>1392-13</b>

## REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---	--------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 N° R-2710 de fecha 02/05/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. N° E-3145 de fecha 09/11/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a COMERCIO  
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA LOS CARRERA PONIENTE  
N° 301 Lote N° II-1DA Manzana ----- Sector RIBERA NORTE  
URBANO Zona Z 2.2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>AGRICOLA COMERCIAL RIO CHAMIZA S.A.</b>		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>CALLEJAS VICENCIO FERNANDO</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>BARRAZA CORREA MARCELO EDUARDO</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
-----		CATEGORIA
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN</b>			<b>16/01/2013</b>	<b>08-FA</b>	<b>132,55</b>	<b>95985,87</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			-----			<b>95985,87</b>

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de dotación de agua potable.	-----	-----	-----	-----
Certificado de dotación de alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>GALARCE ALMARZA CRISTIAN ANDRES</b>	<b>SEC</b>	<b>705216</b>	<b>31/05/2012</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final.				

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR					<b>\$0</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	<b>EXENTO</b>	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$ -----

**NOTAS :**

1	CANCELA DERECHOS MEDIANTE BOLETA N°4572425 DE FECHA 02.05.2013 POR \$4.029.
2	PRESENTA DECLARACIÓN DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EMITIDO POR EL SR. CÉSAR SILVA DE LA EMPRESA MACKEIN INGENIERÍA INTEGRAL
3	ADJUNTA LIBRO DE OBRAS
4	PRESENTA MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD EMITIDAS POR EL ARQUITECTO SR. MARCELO BARRAZA CORREA DE MEBCARQ/ARQUITECTURA
5	CORRESPONDE A LOS LOCALES LC 1080, LC1084, LC 1088 Y LC 1092

JAG / agt



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES