



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
139
FECHA
07/07/2015
ROL S.I.I
474-5

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 7499 de fecha 24/06/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 008/2015 de fecha 24/06/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3060 de fecha 24/08/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle /avenida /camino RENGÓ  
N° 1031 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras art. 2.6.11 OGUC.-

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SINERGIA INMOBILIARIA S.A		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BUSTOS KAEMPFFER FERNANDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
JG ALEMPARTE - P MORELLI ASOC ARQTO LTDA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MORELLI URRUTIA PATRICIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			08/10/2012	292	16.244,64	16277,02
MODIFICACION			05/02/2015	66	32,38	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			16277,02		HABITACIONAL	16277,02

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DE ANDRES ALONSO JUAN JOSE		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA LTDA		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MUJICA JUAN EDUARDO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
I. E. C INGENIERIA S.A.		3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-155/15	23/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-155/15	23/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VERGARA ORTIZ FRANCISCO JAVIER	SEC	1136957	10/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ VALDES JORGE GREGORIO	SEC	1158823	28/11/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1118549	25/02/2015
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1169082	25/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1169079	25/02/2015
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$647.782	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5070967	FECHA
					02/07/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificados de hormigones del laboratorio CESMEC N°79912 fecha 26/08/13, N°80088 fecha 11/09/13, N°80191 de fecha 23/09/2013, N ° 80242 de fecha 23/09/13, N ° 80283 de fecha 25/09/13, N ° 80350 de fecha 27/09/13, N ° 80387 de fecha 27/09/13 y otros.
2	Conforme a articulo 4.1.7 de la O G U C adjunta certificado mecanico de la empresa Schindler de fecha marzo 2015 suscrito por el Gerente de Operaciones Don Victor Labra Yañez y por el Jefe del Departamento de Montaje Don José Encalada G.
3	Adjunta certificado de Serviu N ° TE 008795 de fecha 6.01.2015. Adjunta certificado de fecha 31.03.15 suscrito por Don Ignacio Vila T. por Vidrieria Prat S.A. ; por el ingeniero industrial Don Juan De Andres Aonso y por el arquitecto Don Patricio Morelli U. que certifican la resistencia de los cristales de la ventanas conforme al articulo 4.2.7 de la O G U C.
4	Adjunta carta de fecha 04.02.2015 que acredita haber ingresado el plan de emergencia a la comandancia del cuerpo de bomberos de Concepción.
5	Cuenta con certificados de hormigones de I D I E M N ° 870.676 - 1 de fecha 14.02.2014, N ° 897.221-1 de fecha 18.07.14, N ° 897.958-1 de fecha 18/08/2014, N ° 912346-1 de fecha 22/09/14.
6	Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C por cambio de profesional. Constructor que desistió Don Patricio Saavedra S. de Rut : 10.395.374 - k ; profesional que asumio Don Juan José de Andres Alonso Rut : 23.081.519 - 4.

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES