

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>672</b>
FECHA
<b>05/12/2014</b>
ROL S.I.I
<b>231-20</b>
OBRA NUEVA

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 14503 de fecha 05/11/2014  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 a la edificación ubicada en calle /avenida /camino SERRANO  
 N° 624 Lote N° 0 Manzana 0 Sector CENTRO  
URBANO Zona C2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
LIZAMA LIZAMA JAIME ENRIQUE LIZAMA LIZAMA MARIA DORIS LIZAMA LIZAMA PEDRO ALEJANDRO LIZAMA LIZAMA JORGE F. LIZAMA LIZAMA XIMENA VALENTINA	----- ----- ----- ----- -----
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>GUERRERO PEREZ ROBERTO ENRIQUE</b>	-----
<b>NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		286,00		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
PISO 1 / LOCAL 1	COMERCIAL	C3	53,52	8.430.417
PISO 1 / LOCAL 2	COMERCIAL	C3	71,25	11.223.229
PISO 1 / VIVIENDA	HABITACIONAL	C3	93,73	14.764.256
<b>TOTALES</b>			<b>218,50</b>	<b>34.417.902</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>218,50</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>34.417.902</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				<b>516.269</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR				<b>516.269</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>4907624</b>	FECHA	<b>03/12/2014</b>

**NOTAS :**

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutará conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).

JAG / VGS

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES