



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO
112
FECHA
26/05/2016
ROL S.I.I
603-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 5408 de fecha 11/05/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 442 R. D. - 2016 de fecha 10/05/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 530 de fecha 12/01/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a

STRIP CENTER CON SUPERMERCADO

ubicada en calle /avenida /camino

AVENIDA PAICAVI

Nº 1376

Lote Nº F

Manzana -----

Sector LAGUNA LAS TRES PASCUALAS

URBANO

Zona HR3

del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BANCO SANTANDER CHILE		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
REPETTO IJHA VITTORIO E.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
HERNANDEZ CAMPOS PABLO RODOLFO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	08 - 08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ESTEBAN ESPINOSA RAFAEL PELAYO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			13/01/2015	13	4.148,68	4179,39
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			4179,39	STRIP CENTER CON SUPERMERCADO		4179,39

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LAPCO LTDA			
CONSTRUCTORA TIRAPEGUY RAMOS LTDA.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FUENTES ARAVENA GABRIEL EDUARDO			
CODJAMBASSIS OLAVARRIA ERWIN CONSTANTINO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
KULCZEWSKI LARRAIN CRISTIAN ANDRES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES INTEXA S.A.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VERA MUSSO MAURICIO ARTURO			
WALL ZIEGLER ALFREDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		103	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GONZALEZ BLACUD JUAN CARLOS			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	2131/2015	09/02/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	813 / 2016	26/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PAZ RODRIGUEZ FERNANDO EDGARDO	SEC	1332885	19/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	BARRIOS GRADO MOISES	SEC	1327531	11/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	FIERRO RIOSECO FERNANDO JAVIER	SEC	1381702	27/04/2016
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	MEDINA QUIJON RAUL FERNANDO	SEC	1369495	05/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	MEDEL ASTUDILLO SERGIO	SEC	1365998	29/03/2016
	Declaracion de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SCHWEITZER DELAUNOY JOHANN KURT JOYEL	SERVIU	TE 06	07/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$21.921	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5344770	FECHA
					25/05/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1034826-1 de 08/01/2016; N° de 19/11/2015; N°1032840-1 de 07/11/2015; N°1032383-1 de 22/10/2015; N°1014461-1 de 06/10/2015; N° de 24/09/2015; N°1012222-1 de 17/08/2015; 1011953-1 del 03.08.2015 ; 1011957-1 del 01.08.2015 y otros.
2	Se cancela la Boleta N ° 5344775 de 25/05/2016 por aumento de Superficie 30,71 m², que dando la propiedad con un total de edificado 4179,39 m².-
3	Adjunta T C 6 de Gas N ° 1331195, 1331204, 1331200, 1331202, 1331203, 1331207 de fecha 15.01.2016 del instalador de gas clase 3 Don Carlos Castillo Valle de Rut 13.106.097 - 1. Adjunta T C 6 de Gas N ° 1335664 de fecha 26.01.2016 del instalador clase 3 Don Carlos Castillo Valle de Rut 13.106.097 - 1.
4	Conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C adjunta planos de arquitectura 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 y 08. Adjunta certificado los cristales de las barandas fecha 23.05.16 firmado por Don Ignacio Vila T. de Rut : 6.576.366 - 4. Adjunta Ordinario N ° 377 de fecha 18.04.2016 de la Direccion de Transito sobre acta favorable de recepcion de las demarcaciones y señalizaciones de transito.
5	Adjunta Acta de recepcion emitida por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion de fecha 02.03.16 suscrita por el comandante Don José Pedreros M. Acogido al artículo 5.1.20 de la O G U C por cambio del Constructor e Inspector Tecnico de la Obra. Los locales comerciales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 se recepcionan en obra gruesa.
6	Adjunta certificado electromecanico favorable de instalacion de dos ascensores para pasajeros de la empresa Alpha Ingeniería en Ascensores S.A. suscrito en marzo 2016 por su Gerente General Don Luis Ojier Morales. Cuenta con la primera certificacion favorable N ° 130 / del 04.05.16 de Certificador Minvu Resolucion N ° 2308 suscrita por el ingeniero mecánico Don Angel Maraboli C. Rut 4.358.664 - 5.
7	Adjunta Certificado de Recepcion favorable N ° 08 de fecha 09.03.16 emitido por la Direccion de Construcciones por obras de " Alumbrado Público Areas Verdes Faja de Protección Ecologica Borda Laguna Las Tres Pascualas " . Adjunta Ordinario favorable N ° 88 de fecha 13.04.16 de Asesoría Urbana por las obras " Faja de protección ecologica Parque Tres Pascualas "

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES