



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>667</b>          |
| FECHA               |
| <b>03/12/2014</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>7816-35</b>      |
| <b>-OBRA NUEVA-</b> |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 12358 de fecha 12/09/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1360 de fecha 07-07-2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 138,18 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino LAS TRANCAS N° 191 Lote N° 12-B Manzana ----- Sector VALLE BLANCO URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

**5.-** Individualización de Interesados:

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |
| <b>RAMIREZ CUEVAS CARLOS IGNACIO</b>                                    | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| <b>CRUZ MONTES VALERIA BELEN</b>  | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   |
|   | CATEGORIA  |
|   | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |
| <b>A PROPUESTA</b>  | -----      |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |              |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                         |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     |  | -----                  | -----        | -----                   |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |  |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                  |            |               |
|--------------------|------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>402,00 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----            | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>138,18</b>    | -----      | <b>138,18</b> |
| TOTAL              | <b>138,18</b>    | -----      | <b>138,18</b> |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                    |             |  |                   |  |
|---|--------------------|-------------|--|-------------------|--|
|   | PERMITIDO          | PROYECTADO  |  | PERMITIDO         | PROYECTADO                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>3,5</b>         | <b>0,34</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,6</b>        | <b>0,22</b>                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----              | -----       | DENSIDAD                               | <b>144 Hab/Há</b> | <b>29 Hab/Há</b>                             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>10</b>          | <b>5,50</b> | ADOSAMIENTO                            | <b>40% OGUC</b>   | <b>27,1%</b>                                 |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>1</b>           |             | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>2</b>          |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                    |             |  |                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                     | D.F.L. N°2 de 1959 |             |  |                   |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                    |             |  |                   |  |
| Art. 121  | Art. 122           | Art. 123    | Art. 124                               | Art. 55           | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                    |             |  | Todo              | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                    | Si          | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°           | FECHA  |
|   |                    |             |  | -----             | -----  |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         | -----    |
| LOCALES COMERCIALES  | -----    | ESTACIONAMIENTOS | <b>2</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | -----    |                  | -----    |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO        | CLASIFIC. | M2                | VALOR                   |
|--|-------|---------|----------------|-----------|-------------------|-------------------------|
| PISO 1   | 1     | 86,92   | HABITACIONAL   | C3        | 86,92             | 13.691.551              |
| PISO 2   | 1     | 51,26   | HABITACIONAL   | E3        | 51,26             | 5.766.494               |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |                |           | <b>138,18</b>     | <b>19.458.045</b>       |
| PRESUPUESTO  |       |         |                |           |                   | <b>19.458.045</b>       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |                |           |                   | % <b>291.871</b>        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |                |           |                   | (-) <b>0</b>            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |                |           |                   | % <b>291.871</b>        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |                |           |                   | (-) <b>0</b>            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | <b>4886434</b> |           | (-) <b>16.674</b> |                         |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |                |           |                   | <b>275.197</b>          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |                | Nº        | <b>4907018</b>    | FECHA <b>01/12/2014</b> |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA          | -----     | VALOR \$          | -----                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |  | <b>138,18 M<sup>2</sup></b> |
|---|--|-----------------------------|
| 1   | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |                             |
| 2   | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |                             |
| 3   | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |                             |
| 4   | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-  |                             |
| 5   | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |                             |
| 6   | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-  |                             |
| 7   | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |                             |
| 8   | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.   |                             |
| 9   | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |                             |

JAG / MGD / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES