



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
200
FECHA
03/10/2016
ROL S.I.I
481-30

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 10548 de fecha 05/09/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 430 RD/2016 de fecha 03/09/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 2529 / 1153 de fecha 03/05/2013 - 26/01/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino MARTINEZ DE ROZAS
N° 1145 Lote N° ----- Manzana ----- Sector REMODELACION ELEUTERIO RAMIREZ
URBANO Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Se acoge a - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y Zona de Renovacion Urbana

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PARQUE COLLAO LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UGARTE PARRA GONZALO PATRICIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DIAZ JIMENEZ LUIS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	08 - 08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ESTEBAN ESPINOSA RAFAEL PELAYO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			03/05/2013	176	9.605,44	4249,38
MODIFICACION			26/01/2015	35	-5.356,06	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			4249,38		HABITACIONAL	4249,38

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
OJEDA ZABALA EDUARDO ANDRES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		62	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SOTO MIRANDA JOSE			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1797/16	28/09/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1797/16	28/09/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ VALDES JORGE GREGORIO	SEC	1439757	29/08/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	HERNANDEZ MONTANA ORLANDO RENE	SEC	1425331	01/08/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES	SEC	1433810	17/08/2016
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO	SERVIU	254	14/ 09/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$149.221	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5411501	FECHA
					30/09/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificados de hormigónes del Laboratorio Ciencias de la Construcción de la Universidad del Bio Bio N°21088 del 15/01/2016; N°21077 del 11/01/2016; N°21006 del 21/12/2015; N°20977 del 10/12/2015; N°20970 del 09/12/2015; N°20917 del 19/11/2015 ; N ° 20882 del 17.11.15 ; N ° 20766 del 26.10.15 ; N° 20578 del 24.09.2015 ; N ° 20507 del 10.09.2015 ; N ° 20475 del 07.09.2015 ; N ° 20416 del 20.08.2015 ; N ° 20386 del 14.08.15 ; N ° 20342 del 11.08.2015 y otros.-
2	Adjunta conforme al artículo 2.5.8 de la O G U C lamina de arquitectura N ° 3 A / 8 y especificaciones tecnicas. Adjunta Lamina N ° 01 de calculo sobre Planta General - Notas Cierro Perimetral (muro de contención).
3	Adjunta resolucion favorable de la Seremi de Salud N ° 006802 del 17.08.16 que aprobó el funcionamiento de la Sala de Basura.
4	Adjunta Certificado Mecanico favorable de Ascensores emitido por Schindler (Chile) S.A. de fecha septiembre del 2016 suscrito por el Gerente de Operaciones Don Pablo Hernández y por el jefe de Montaje Don Guillermo Quiñones.
5	Conforme al artículo 159 bis de la L G U C adjunta contrato de mantencion de ascensores. Adjunta certificado favorable N ° 11 de fecha 11.08.16 emitido por la empresa Chiltermic S.A. Rut 96.604.700 - 3 sobre sistema de Calefacción Central con Calderas individuales a Gas, Extracción de Baños, Cocinas y Presurización Caja Escala, suscrito por su representante legal Don Francisco J. Gonzalez
6	Adjunta Acta de Recepcion de fecha 20.07.16 emitida por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion que certifica la recepcion del Plan de Emergencia y Evacuación, Planos de Evacuación y Guía Práctica con instrucciones para la evacuación del edificio.

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES