

Nº DE CERTIFICADO
<b>200</b>
FECHA
<b>03/10/2016</b>
ROL S.I.I
<b>481-30</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 10548 de fecha 05/09/2016  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 430 RD/2016 de fecha 03/09/2016  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 2529 / 1153 de fecha 03/05/2013 - 26/01/2015  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle /avenida /camino MARTINEZ DE ROZAS  
N° 1145 Lote N° ----- Manzana ----- Sector REMODELACION ELEUTERIO RAMIREZ  
URBANO Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Se acoge a - DFL N° 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y Zona de Renovacion Urbana**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PARQUE COLLAO LTDA.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>UGARTE PARRA GONZALO PATRICIO</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>DIAZ JIMENEZ LUIS</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
	<b>08 - 08</b>
	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ESTEBAN ESPINOSA RAFAEL PELAYO</b>	[REDACTED]

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>03/05/2013</b>	<b>176</b>	<b>9.605,44</b>	<b>4249,38</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>26/01/2015</b>	<b>35</b>	<b>-5.356,06</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>4249,38</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>4249,38</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>OJEDA ZABALA EDUARDO ANDRES</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
		<b>62</b>	<b>TERCERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SOTO MIRANDA JOSE</b>		[REDACTED]	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1797/16</b>	<b>28/09/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1797/16</b>	<b>28/09/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>PEREZ VALDES JORGE GREGORIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1439757</b>	<b>29/08/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>HERNANDEZ MONTANA ORLANDO RENE</b>	<b>SEC</b>	<b>1425331</b>	<b>01/08/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES</b>	<b>SEC</b>	<b>1433810</b>	<b>17/08/2016</b>
Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO</b>	<b>SERVIU</b>	<b>254</b>	<b>14/ 09/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$149.221</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>5411501</b>	FECHA
				<b>30/09/2016</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	VALOR \$
				-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificados de hormigones del Laboratorio Ciencias de la Construcción de la Universidad del Bio Bio N°21088 del 15/01/2016; N°21077 del 11/01/2016; N°21006 del 21/12/2015; N°20977 del 10/12/2015; N°20970 del 09/12/2015; N°20917 del 19/11/2015 ; N ° 20882 del 17.11.15 ; N ° 20766 del 26.10.15 ; N° 20578 del 24.09.2015 ; N ° 20507 del 10.09.2015 ; N ° 20475 del 07.09.2015 ; N ° 20416 del 20.08.2015 ; N ° 20386 del 14.08.15 ; N ° 20342 del 11.08.2015 y otros.-
2	Adjunta conforme al artículo 2.5.8 de la O G U C lamina de arquitectura N ° 3 A / 8 y especificaciones tecnicas. Adjunta Lamina N ° 01 de calculo sobre Planta General - Notas Cierro Perimetral ( muro de contención ).
3	Adjunta resolucion favorable de la Seremi de Salud N ° 006802 del 17.08.16 que aprobó el funcionamiento de la Sala de Basura.
4	Adjunta Certificado Mecanico favorable de Ascensores emitido por Schindler ( Chile ) S.A. de fecha septiembre del 2016 suscrito por el Gerente de Operaciones Don Pablo Hernández y por el jefe de Montaje Don Guillermo Quiñones.
5	Conforme al artículo 159 bis de la L G U C adjunta contrato de mantencion de ascensores. Adjunta certificado favorable N ° 11 de fecha 11.08.16 emitido por la empresa Chiltermic S.A. Rut 96.604.700 - 3 sobre sistema de Calefacción Central con Calderas individuales a Gas, Extracción de Baños, Cocinas y Presurización Caja Escala, suscrito por su representante legal Don Francisco J. Gonzalez
6	Adjunta Acta de Recepcion de fecha 20.07.16 emitida por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion que certifica la recepcion del Plan de Emergencia y Evacuación, Planos de Evacuación y Guía Práctica con instrucciones para la evacuación del edificio.

JAG / RESB

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES