

Nº DE CERTIFICADO
<b>203</b>
FECHA
<b>06/10/2016</b>
ROL S.I.I
<b>211-14</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 10705 de fecha 08/09/2016  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 14 08 2016 de fecha 07/09/2016  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 6486 - 14670 de fecha 23/05/2014 - 11/12/2015  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino ONGOLMO  
 N° 567 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -Art.40 P.R.C.C**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LA ARAUCARIA S.A.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BUCHI SAGREDO CAROLINA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LABRA GONZALEZ JUAN MANUEL</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
	<b>00024-8</b>
	CATEGORIA
	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CARRILLO VALENZUELA MOISÉS ARNALDO</b>	[REDACTED]

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>09/09/2014</b>	<b>515</b>	<b>13.657,68</b>	<b>13831,38</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>22/01/2016</b>	<b>37</b>	<b>173,70</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>13831,38</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>13831,38</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO</b>	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>PEREZ VILLALOBOS RODRIGO HUMBERTO</b>	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>	R.U.T.	
<b>COZ Y CIA. S.A.</b>	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>RODRIGUEZ DIAZ CARLOS ALBERTO</b>	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>	REGISTRO	CATEGORIA
-----	<b>3-40</b>	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO</b>	-----	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1606/2016</b>	<b>29/08/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1606/2016</b>	<b>29/08/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>MEDINA QUIJON RAUL FERNANDO</b>	<b>SEC</b>	<b>1425772</b>	<b>01/08/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>ZAMBRANO REYES JONATHAN ANGEL</b>	<b>SEC</b>	<b>1402802</b>	<b>13/06/2016</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	<b>C &amp; C ELEVATORS LTDA.</b>	-----	-----	<b>01/08/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	<b>MARABOLI CARVAJAL ANGEL CUSTODIO</b>	-----	<b>206/2016</b>	<b>20/08/2016</b>
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$572.756</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5412881</b>	FECHA	<b>04/10/2016</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Se acompaña declaración Jurada de puertas F-30 valido solo 235 puertas y F-60 valido por solo 170 puertas suscrito por el Sr. Ricardo Olguin Z. de Jeld*wen Chile S.A.
2	Se adjunta certificado favorable de instalación de ascensores de la empresa C&C ELEVATORS suscrito por el Sr. Lipnel Cid Miranda. Adjunta contrato de mantenimiento de ascensores con C&C ELEVATORS LTDA de agosto de 2016. Se acredita inscripcion en Registro mantenedores de MINVU con Rol 13-0079.-
3	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1013780-1 del 11/08/2015; N°1013817-1 del 12/08/2015; N°1014092-1 del 24/08/2015; N°1014236-1 y N°1014237-1 del 29/08/2015; N°1014352-1 del 02/09/2015; N°1014445-1 del 04/09/2015; 1032101 del 09/09/2015 y otros.-
4	Presenta Certificado N°TE 215 de SERVIU Región del BIO BIO de recepción de pavimentación de accesos y manejo de aguas lluvia.- Adjunta Certificado N°27/2016 de 16/09/2016 de recepción de diseño de la reposición de aceras, emitido por Asesoría Urbana.-
5	Se adjuntan nuevos planos conforme a Art.2.5.8 de OGUC por modificaciones menores de la manera que se indica en ellos.
6	Acredita el ingreso del Plan de evacuacion al Cuerpo de Bomberos de Concepción con fecha 04 de julio de 2016.-
7	Cuenta con informe favorable de DGAC por luces de obstrucción, según se indica en OF."O" N°09/2/1/3888 de fecha 02/08/2016.
8	Se presenta Resolución N°005983 de 13/07/2016 de SEREMI de Salud Región del BIO BIO que aprueba el funcionamiento del sistema de evacuación de basuras.

JAG / PLG

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES