



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
203
FECHA
06/10/2016
ROL S.I.I
211-14

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 10705 de fecha 08/09/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 14 08 2016 de fecha 07/09/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 6486 - 14670 de fecha 23/05/2014 - 11/12/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino ONGOLMO
N° 567 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -Art.40 P.R.C.C

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LA ARAUCARIA S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BUCHI SAGREDO CAROLINA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LABRA GONZALEZ JUAN MANUEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00024-8	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRILLO VALENZUELA MOISÉS ARNALDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			09/09/2014	515	13.657,68	13831,38
MODIFICACION			22/01/2016	37	173,70	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			13831,38		HABITACIONAL	13831,38

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PEREZ VILLALOBOS RODRIGO HUMBERTO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
COZ Y CIA. S.A.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RODRIGUEZ DIAZ CARLOS ALBERTO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		3-40	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO		[REDACTED]	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1606/2016	29/08/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1606/2016	29/08/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MEDINA QUIJON RAUL FERNANDO	SEC	1425772	01/08/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ZAMBRANO REYES JONATHAN ANGEL	SEC	1402802	13/06/2016
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	C & C ELEVATORS LTDA.	*****	*****	01/08/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	MARABOLI CARVAJAL ANGEL CUSTODIO	*****	206/2016	20/08/2016
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$572.756	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5412881	FECHA
					04/10/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Se acompaña declaración Jurada de puertas F-30 valido solo 235 puertas y F-60 valido por solo 170 puertas suscrito por el Sr. Ricardo Olguin Z. de Jeld*wen Chile S.A.
2	Se adjunta certificado favorable de instalación de ascensores de la empresa C&C ELEVATORS suscrito por el Sr. Lipnel Cid Miranda. Adjunta contrato de mantenimiento de ascensores con C&C ELEVATORS LTDA de agosto de 2016. Se acredita inscripcion en Registro mantenedores de MINVU con Rol 13-0079.-
3	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1013780-1 del 11/08/2015; N°1013817-1 del 12/08/2015; N°1014092-1 del 24/08/2015; N°1014236-1 y N°1014237-1 del 29/08/2015; N°1014352-1 del 02/09/2015; N°1014445-1 del 04/09/2015; 1032101 del 09/09/2015 y otros.-
4	Presenta Certificado N°TE 215 de SERVIU Región del BIO BIO de recepción de pavimentación de accesos y manejo de aguas lluvia.- Adjunta Certificado N°27/2016 de 16/09/2016 de recepción de diseño de la reposición de aceras, emitido por Asesoría Urbana..-
5	Se adjuntan nuevos planos conforme a Art.2.5.8 de OGUC por modificaciones menores de la manera que se indica en ellos.
6	Acredita el ingreso del Plan de evacuacion al Cuerpo de Bomberos de Concepción con fecha 04 de julio de 2016.-
7	Cuenta con informe favorable de DGAC por luces de obstrucción, según se indica en OF."O" N°09/2/1/3888 de fecha 02/08/2016.
8	Se presenta Resolución N°005983 de 13/07/2016 de SEREMI de Salud Región del BIO BIO que aprueba el funcionamiento del sistema de evacuación de basuras.

JAG / PLG

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES