

# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 58-FA             |
| FECHA             |
| 26/05/2016        |
| ROL S.II          |
| 6513-24           |

## REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 14418 de fecha 03/12/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-254 de fecha 12-02-2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR** para el predio ubicado en calle /avenida /camino MANIO N° 292 Lote N° 24 Manzana V Sector VILLA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION **URBANO** Zona H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 

- 4.- Individualización de Interesados:

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.  |           |
| <b>ROZAS PACHECO RICARDO ALFONSO</b>   |  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.  |           |
| -----  | -----   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.  |           |
| -----  | -----   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.  |           |
| <b>HERNANDEZ MARTINEZ ALEX ESTEBAN</b>   |  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO  | CATEGORIA |
| -----  | -----   | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.  |           |
| -----  | -----   |           |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                                    | CLASIFIC | SUPERF.      | DESTINO      | VALOR     |
|---|---|----------|--------------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                                  | C4       | 23,74        | HABITACIONAL | 2.850.343 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                                  | E4       | 8,64         | HABITACIONAL | 746.366   |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |   |          |              |              |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |   |          |              |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |   |          |              |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO                           |          |              |              |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES                 |          |              |              |           |
| <input type="checkbox"/>  | <b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b> |          | <b>32,38</b> |              |           |

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

## 5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

## PAGO DE DERECHOS:

|  |  |    |       |       |         |            |
|--|--|----|-------|-------|---------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |  |    |       |       |         | 3.596.710  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |    |       |       |         | 53.951     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |    |       |       |         | 0          |
| DESCUENTO 50%  |  |    |       |       |         | 0          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |  |    |       |       |         | 0          |
| TOTAL A PAGAR  |  |    |       |       |         | 53.951     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |    |       | Nº    | 5301014 | FECHA      |
|  |  |    |       |       |         | 11/04/2016 |
| CONVENIO DE PAGO   |  | Nº | ----- | FECHA | -----   | VALOR \$   |
|  |  |    |       |       |         | -----      |

## NOTAS :

|   |  |        |                |
|---|--|--------|----------------|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 123,58 | M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |                |
| 2 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-   |        |                |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |        |                |
| 4 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.   |        |                |
| 5 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-  |        |                |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |        |                |
|   |  |        |                |
|   |  |        |                |
|   |  |        |                |
|   |  |        |                |

JAG / MGD / lhcc


  
 JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES