



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
542
FECHA
24/11/2016
ROL S.I.I
7800-7
MODIFICACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 11844 de fecha 05/10/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-84 / JS-9 de fecha 21-01-15 /05-01-15
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino SAN FRANCISCO DE ASIS  
N° 220 Lote N° 86-1 Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN SEBASTIAN  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 11844 de fecha 05/10/2016
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.  
N° -----, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. Nº 2 - Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA SAN SEBASTIAN LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GARCIA BENITEZ HERNAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	456	10/11/2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	Habitacional	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	11856,45 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	10354,21	59,69	10.413,90
TOTAL	10.354,21	59,69	10.413,90

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,5	0,16
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	672 hab/ha	455 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	16 + P R	16,00	ADOSAMIENTO	40 %	5,78 %
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	144		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	145 y 74 BICICLETAS	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	144	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
PISO 1 EDIFICIO LASCAR	1	5,39	HABITACIONAL	B3	5,39	307,05	312,44	15.794
PISO 2 EDIFICO LASCAR	1	0,48	HABITACIONAL	B3	0,48	298,74	299,22	1.407
PISO 3 AL 6 EDIFICIO LASCAR	4		HABITACIONAL	B3		1.194,96	1.194,96	
PISO 1 EDIFICO POIKE	1	5,39	HABITACIONAL	B3	5,39	279,23	284,62	15.794
PISO 2 EDIFICIO POIKE	1	0,48	HABITACIONAL	B3	0,48	270,92	271,40	1.407
PISOS 3 AL 6 EDIFICIO POIKE	4		HABITACIONAL	B3		1.083,68	1.083,68	
PISO 1 EDIFICIO MAIPO	1	5,39	HABITACIONAL	B3	5,39	279,23	284,62	15.794
PISO 2 EDIFICIO MAIPO	1	0,48	HABITACIONAL	B3	0,48	270,92	271,40	1.407
PISOS 3 AL AL EDIFICO MAIPO	4		HABITACIONAL	B3		1.083,68	1.083,68	
PISO 1 EDIFICO LANIN	1	5,39	HABITACIONAL	B3	5,39	289,77	295,16	15.794
PISO 2 EDIFICO LANIN	1	0,48	HABITACIONAL	B3	0,48	281,46	281,94	1.407
PISOS 3 AL 6 EDIFICO LANIN	4		HABITACIONAL	B3		1.125,84	1.125,84	
PISO 1 EDIFICIO LLAIMA	1	5,40	HABITACIONAL	B3	5,40	290,41	295,81	15.824
PISO 2 EDIFICO LLAIMA	1	0,48	HABITACIONAL	B3	0,48	282,11	282,59	1.407
PISOS 3 AL 6 EDIFICO LLAIMA	4		HABITACIONAL	B3		1.128,44	1.128,44	
PISO 1 EDIFIO CHAITEN	1	5,39	HABITACIONAL	B3	5,39	307,05	312,44	15.794
PISO 2 EDIFICO CHAITEN	1	0,48	HABITACIONAL	B3	0,48	298,74	299,22	1.407
PISOS 3 AL 6 EDIFICO CHAITEN	4		HABITACIONAL	B3		1.194,96	1.194,96	
PISO 1 PORTERIA	1		VARIOS	G3		21,61	21,61	
PISO 1 SALA MULTIPLE	1		VARIOS	G3		59,00	59,00	
PISO 1 BODEGA	1		VARIOS	G3		6,41	6,41	
PISO 1 SALA ACUMULACION	1	24,46	VARIOS	G3	24,46		24,46	44.790
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN								
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.								
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA								
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO					NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES					TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
TOTALES					59,69	10.354,21	10.413,90	148.024
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	148.024
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	148.024
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR								148.024
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	5422212	FECHA	24/11/2016
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							10413,9 M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-						
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-						
3	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-						
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-						
5	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-						
6	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-						
7	El número de Rol de Avalúo asignado en tramite es el N ° 7985 - 1.						

JAG / RESB / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES