

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>439</b>
<b>FECHA</b>
<b>28/10/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>350-4</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 7449 de fecha 23/06/2015  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino MAIPU  
 N° 2045 2049 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>DIAZ DIAZ DORIS LOPEZ DIAZ ROBERTO ALEJANDRO LOPEZ DIAZ JUAN ANTONIO</b>	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>CRISOSTOMO SANCHEZ VICTOR MANUEL</b>	[REDACTED]
<b>NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

<b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)</b>		<b>263,25</b>		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>1 PISO CASA A</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>C3</b>	<b>118,52</b>	<b>19.600.126</b>
<b>2 PISO CASA A</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>E3</b>	<b>52,21</b>	<b>6.166.210</b>
<b>1 PISO CASA B</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>C3</b>	<b>75,74</b>	<b>12.525.427</b>
<b>TOTALES</b>			<b>246,47</b>	<b>38.291.763</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>246,47</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>				<b>38.291.763</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>574.376</b>
<b>MONTO CONSIGANDO AL INGRESO</b>	<b>BOLETA</b>		<b>(-)</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>574.376</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>Nº</b>	<b>5145794</b>	<b>FECHA</b>	<b>20/10/2015</b>

**NOTAS :**

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Este permiso ampara 2 viviendas, Casa A ( 1º piso 118,52 m2 , 2º 52,21 m2) y Casa B ( 1º piso 75,75 m2)

JAG / CBG / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES