PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
164-FA
FECHA
23/09/2013
ROL S.I.I
47-49

REGIÓN : OCTAVA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº **4113** de fecha **22/05/2013**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **J-1253** de fecha **31/07/2012**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA CHACABUCO**

Nº **762** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **CENTRO**

URBANO Zona **CU4a**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

------ ------

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SUCESION LUIS VARGAS SANHUEZA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ANRIQUEZ TORRES MARIA REBECA IVELISE	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T.
RETAMAL PACHECO PAULA ELIZABETH	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE**	REGISTRO	CATEGORIA
------	**------**	**------**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
☑	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	**1**	**E4**	**82,00**	**EDUCACIÓN**	**6.260.208**
☑	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
☐	**TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO**			**82,00**		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	------	m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						**6.260.208**
HABILITACION						**9.282.000**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	**186.723**
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	**0**
DESCUENTO 50%					(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	**4389653**			(-)	**8.630**
TOTAL A PAGAR						**178.093**
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	**4631880**	FECHA	**17/09/2013**
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	**378,56**	**M²**
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción definitiva parcial o total.		
4	Se acoge al último párrafo del artículo 5.1.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
5	Del Permiso Nº 176 de fecha 14-10-1940 fueron demolidos 182,76 m2, quedando el total construido a la fecha en 378,56 m2.		

JAG / VGS / gams

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 206rc-000cu