

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>361</b>
<b>FECHA</b>
<b>04/07/2014</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>792-45</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 8592 de fecha 01/07/2014  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 a la edificación ubicada en calle /avenida /camino GUARDIA MARINA ZEGERS  
 N° 2105 Lote N° 22 Manzana 3 Sector CEMENTERIO  
URBANO Zona H4

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>MORENO PICERO HUMBERTO SEGUNDO</b>	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>LEIVA SILVA DANIEL HERNAN</b>	[REDACTED]
<b>NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

<b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)</b>		<b>72,00</b>		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>PISO 1</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>C3</b>	<b>19,17</b>	<b>3.001.313</b>
<b>PISO 2</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>C3</b>	<b>41,10</b>	<b>6.434.739</b>
<b>PISO 3</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>E3</b>	<b>22,25</b>	<b>2.487.817</b>
<b>TOTALES</b>			<b>82,52</b>	<b>11.923.869</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>143,39</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>				<b>11.923.869</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>178.858</b>
<b>MONTO CONSIGANDO AL INGRESO</b>	<b>BOLETA</b>	<b>4775049</b>		<b>27.720</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>151.138</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>N°</b>	<b>4834488</b>	<b>FECHA</b>	<b>03/07/2014</b>

**NOTAS :**

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	El ingreso N° 8592 de 01.07.2014 reemplaza al anterior N° 4198 de 07.04.2014.
3	Declaración del propietario indicando que permiso anterior de ampliación N° 284 de 1997 no se ejecutó.
4	Declaración del propietario según inciso final del art. 5.1.7. de la OGUC, para proyectos exentos de presentar cálculo estructural.

JAG / MGD

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES