



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>479</b>
FECHA
<b>26/08/2014</b>
ROL S.I.I
<b>7822-11</b>
MODIFICACIÓN

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 11144 de fecha 21/08/2014  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-163 / JS-164 de fecha 28-01-2013  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 14 y 15 de fecha 12-08-2014 / 25-08-2014  
 F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S / N de fecha JULIO 2014

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino VALLE TRANCURA  
 N° 1194 Lote N° 51 Manzana ----- Sector VALLE BLANCO  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 11144 de fecha 21/08/2014

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.

N° 9597 DEL 04-10-2013, según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N° 2 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -**

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**5.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA URBANA S.A.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>RUIZ VILLENA CARLOS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>LOBOS VALDERRAMA VICTOR ANDRES</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	<b>00043-8</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>LANDERER TRENIT CATHERINE SUE</b>	[REDACTED]	

**6.-** Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>29</b>	<b>21/01/2014</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
<b>PISO -1</b>	<b>3,23</b>	<b>VARIOS</b>
<b>PISO 1</b>	<b>-16,05</b>	<b>VARIOS</b>
<b>PISO 2 AL 6</b>	<b>5,60</b>	<b>HABITACIONAL</b>
<b>PISO 7</b>	<b>1,12</b>	<b>HABITACIONAL</b>
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
<b>TOTAL MODIFICACIÓN</b>	<b>-6,10</b>	

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		-----	-----	-----	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

SUPERFICIE TERRENO	<b>2002,28 m2</b>		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,76	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,5	0,27		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	672	585		
ALTURA MAXIMA EN METROS	16m + PISO RETIRO	16m + PISO RETIRO	ADOSAMIENTO	40 %	0 %		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	41		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	41			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria				
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/>	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	Res. N°	FECHA	

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	41	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	41 zonas de estacionamiento abiertas descubiertas		-----

**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS	
-1	1	3,23	VARIOS	B4	3,23	465,19	468,42	6.175	
1	1	-16,05	VARIOS	B4	-16,05	476,46	460,41		
2 AL 6	5	1,12	HABITACIONAL	B3	5,60	2.300,15	2.305,75	15.030	
7	1	1,12	HABITACIONAL	B3	1,12	292,06	293,18	3.006	
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN									
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.									
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA									
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO									
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES									
						NUEVO DESTINO			
						TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
<b>TOTALES</b>						<b>-6,10</b>	<b>3.533,86</b>	<b>3.527,76</b>	<b>24.210</b>
ALTERACION									
<b>18.501</b>									
ALTERACION									
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES									
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS									
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES									
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE									
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO									
BOLETA									
TOTAL A PAGAR									
<b>29.898</b>									
GIRO INGRESO MUNICIPAL						Nº	<b>4880917</b>	FECHA	<b>25/08/2014</b>
CONVENIO DE PAGO			Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:		3527,76 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-	
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
6	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-	
7	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
8	Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural Sr José Soto Miranda, RUT N° [REDACTED], Inscripción N° 62 Tercera Categoría.	
9	El Director de Obras no tiene responsabilidad en la cantidad mínima de ascensores requerida. La ley 20.016 publicada en diario oficial de fecha 20.05.2005 establece que al Director de Obras solo le compete la revisión de las condiciones urbanísticas. señaladas en la L G U C.	
10	El propietario adjunta el ordinario N° 0304 de 22.05.2014 suscrito por el Jefe de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo Don Pablo Contrucci Lira sobre el artículo 4.1.11 de la O G U C.	

JAG / RESB / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES