

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
 (Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
115
FECHA
26/02/2014
ROL S.I.I
409-34
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente
 S.R.E.A. 5.1.4. Nº FOLIO 8609 de fecha 09/09/2013
 D) Los documentos exigidos en el Art. 6.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
 E) El giro de ingreso Municipal Nº 4683288 de fecha 21/01/2014 por \$977.970 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino **ROZAS**
 Nº **996** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **CU3b**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DIAZ LOPEZ HECTOR ANDRES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SALAZAR MORALES LUIS ERNESTO	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	COMERCIAL	C4	48,64	5.275.008
PISO 1	HABITACIONAL	C4	101,65	11.023.943
PISO 2	HABITACIONAL	C4	178,60	19.369.170
PISO 3	HABITACIONAL	C4	173,21	18.784.625
PISO 4	ALMACENAJE	E4	137,71	10.745.236
TOTALES			639,81	65.197.981
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			639,81	D.F.L. Nº2 SI

NOTAS :

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	El presente Certificado reemplaza los permisos de edificación Nº 31 de fecha 19/05/1953 y el Nº 7-L de 1948
3	La presente regularización ampara 5 unidades habitacionales y 1 local comercial.
4	Informa cumplimiento de normas de estabilidad el Arquitecto Sr. Luis Ernesto Salazar Morales RUT: 10.972.563-3

JAG / VGS / lhcc


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES