

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO	115
FECHA	26/02/2014
ROL S.I.I	409-34
OBRA NUEVA	

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 8609 de fecha 09/09/2013  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 6.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..  
 E) El giro de ingreso Municipal N° 4683288 de fecha 21/01/2014 por \$977.970 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino ROZAS  
 N° 996 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona CU3b

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DIAZ LOPEZ HECTOR ANDRES</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SALAZAR MORALES LUIS ERNESTO</b>	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	COMERCIAL	C4	48,64	5.275.008
PISO 1	HABITACIONAL	C4	101,65	11.023.943
PISO 2	HABITACIONAL	C4	178,60	19.369.170
PISO 3	HABITACIONAL	C4	173,21	18.784.625
PISO 4	ALMACENAJE	E4	137,71	10.745.236
<b>TOTALES</b>			<b>639,81</b>	<b>65.197.981</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>639,81</b>	<b>D.F.L. N°2</b>
				<b>SI</b>

**NOTAS :**

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	El presente Certificado reemplaza los permisos de edificación N° 31 de fecha 19/05/1953 y el N° 7-L de 1948
3	La presente regularización ampara 5 unidades habitacionales y 1 local comercial.
4	Informa cumplimiento de normas de estabilidad el Arquitecto Sr. Luis Ernesto Salazar Morales RUT: 10.972.563-3

JAG / VGS / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES