



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 196 |
| FECHA |
| 18/06/2014 |
| ROL S.I.I |
| 7023-81 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 6187 de fecha 16/05/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RD-08 de fecha 15/05/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 1502 de fecha 06/02/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **TALLER EDUCACIONAL**
ubicada en calle /avenida /camino **AUTOPISTA CONCEPCION TALCAHUANO**
Nº **3280** Lote Nº **A** Manzana **-----** Sector **LOMAS DE SAN ANDRES**
URBANO Zona **CU1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| FUNDACION DUOC | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| FUENTEALBA TAPIA JORGE | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| LOBOS VALDERRAMA VICTOR ANDRES | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARVALLO RIQUELME HUGO ANSELMO | 00036-8 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARVALLO RIQUELME HUGO ANSELMO | | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-----------------------|--|------------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA | 23/04/2014 | 222 | 494,37 | 8744,32 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | 494,37 | TALLER EDUCACION | 8744,32 | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| CORTES MARQUEZ KARIN ROSSY | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| SEPULVEDA ENRIQUE BORNAND | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARCUS JUAN RICARDO | | 033 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MARCUS JUAN RICARDO | | | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|------------------------------|-------------|-------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-836/2014 | 02/05/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-836/2014 | 02/05/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | LARA CHANDIA MARCELO EDUARDO | SEC | 1023274 | 15/04/2014 |
| | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|---------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.205 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4824626 | FECHA |
| | | | | | 10/06/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | ***** | VALOR \$ |
| | | | | | ***** |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|---------|--|
| NOTAS : | |
| 1 | Presenta Ensayes de Hormigón N° 0016/14 del 07/04/2014, N° 0015/14 del 17/03/2014, N° 0014/2014 del 03/03/2014, N° 0013/2014 del 24/02/2014, N° 0012/2014 del 11/02/2014, N° 05/02/2014 todos del Laboratorio Vial Asociados Limitada. |
| 2 | Presenta Informe de Inspección TIA - 11081 del 02/04/2014 emitido por CESMEC, por la aplicación de las Pinturas Intumescentes. |
| 3 | Pendiente por recepcionar permiso 82 del 26-04-2007 por 100.4 m² y 101.25 m² del permiso 55 del 20-03-2009.- |
| 4 | Adjunta informe favorable de revisor independiente de arquitectura. |
| | |
| | |

JAG / CBG / agv



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES