



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 454               |
| FECHA             |
| 30/09/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 651-26            |
| -OBRA NUEVA-      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 9635 de fecha 16/08/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1402 de fecha 11-07-2016
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 135,88 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA VICUNA MACKENNA N° 1162 Lote N° Manzana Sector CONCEPCIÓN URBANO Zona CU3d del Plan Regulador Comunal
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| VILLAGRA ZAMBRANO SAMUEL FERNANDO                                       |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| GUTIERREZ MACHUCA WALTER  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 280,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 135,88    | -----      | 135,88     |
| TOTAL              | 135,88    | -----      | 135,88     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |             |               |  |       |
|---|----------|------------|--|-------------|---------------|--|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO   |               | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 10       | 0,53       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,8         | 0,38          |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | NO SE EXIGE | 156,88hab/ha  |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | libre    | 7,43mt     | ADOSAMIENTO                            | se permite  | 11,94%/49,69% |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 1           |               |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |             |               |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |          |            |  |             |               |  |       |
|   |          |            |  |             |               |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |             |               |  |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55     | Otro          | -----                                  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo        | Parte         | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°     | -----         | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  |    | CANT. | SUPERF. | DESTINO      | CLASIFIC. | M2         | VALOR            |
|--|----|-------|---------|--------------|-----------|------------|------------------|
| 1  |    | 1     | 95,73   | HABITACIONAL | E4        | 95,73      | 8.346.699        |
| 2  |    | 1     | 40,15   | HABITACIONAL | E4        | 40,15      | 3.500.679        |
| TOTALES  |    |       |         |              |           | 135,88     | 11.847.377       |
| PRESUPUESTO  |    |       |         |              |           |            | 11.847.377       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |    |       |         |              |           |            | % 177.711        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |    |       |         |              |           |            | (-) 0            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |       |         |              |           |            | % 177.711        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |       |         |              |           | (-) 0      |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |       | BOLETA  | 5396897      |           | (-) 17.771 |                  |
| TOTAL A PAGAR  |    |       |         |              |           |            | 159.940          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |       |         |              | Nº        | 5396897    | FECHA 16/08/2016 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | ----- | FECHA   | -----        |           | VALOR \$   | -----            |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |  |               |           |
|---|--|---------------|-----------|
| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |  | <b>135,88</b> | <b>M²</b> |
| 1   | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-  |               |           |
| 2   | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |               |           |
| 3   | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |               |           |
| 4   | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |               |           |
| 5   | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-  |               |           |
| 6   | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |               |           |
|   |  |               |           |
|   |  |               |           |
|   |  |               |           |
|   |  |               |           |

JAG / JCY / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**