



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 103 |
| FECHA |
| 19/02/2014 |
| ROL S.I.I |
| 65-2 |
| -OBRA NUEVA- |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 781 de fecha 22/01/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-919 de fecha 23-05-2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° 491-O-22 de fecha 22-08-2013
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PE-201403 de fecha 16-01-2014
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 04-02-2014
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 543,20 m2 y de 4 pisos de altura c/u, destinados a OFICINAS para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA CHACABUCO N° 555 Lote N° 4 Manzana ----- Sector CENTRO URBANO Zona CU4a del Plan Regulador Comunal.
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MUTUAL DE SEGUROS DE CHILE | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| BASAURE OBREGON GONZALO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ODA OFICINA DE ARQUITECTOS LIMITADA | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CERECEDA JAÑA SERGIO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 04-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | ----- | |

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | 033 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MARCUS JUAN RICARDO | | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ***** | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | SERVICIOS | OFICINAS | BASICA |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ***** | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ***** | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 272,72 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | 84,91 | ***** | 84,91 |
| SOBRE TERRENO | 458,29 | ***** | 458,29 |
| TOTAL | 543,20 | ***** | 543,20 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------|--|--------------------------------|---------|-----------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10 | 1,68 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | | 100% | 44,10% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 24 m | 13,30 m | ADOSAMIENTO | | 100 % | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 5 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 5 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No | Res. Nº | 491-O-22 | FECHA 22-08-2013 |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ***** | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | ***** | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ***** | | ***** |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|--|-------|---------|---------|-----------|----------|-------------|
| PISO -1 | 1 | 84,91 | OFICINA | B3 | 84,91 | 14.735.536 |
| PISO 1 | 1 | 120,23 | OFICINA | B2 | 120,23 | 28.167.244 |
| PISO 2 | 1 | 120,36 | OFICINA | B2 | 120,36 | 28.197.700 |
| PISO 3 | 1 | 139,36 | OFICINA | B2 | 139,36 | 32.648.982 |
| PISO 4 | 1 | 78,34 | OFICINA | B2 | 78,34 | 18.353.339 |
| TOTALES | | | | | 543,20 | 122.102.801 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 122.102.801 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 1.831.542 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 1.831.542 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 549.463 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | 4683492 | | (-) | 190.890 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 1.091.189 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 4741452 | FECHA |
| | | | | | | 17/02/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | | | | 543,20 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | | | | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | | | | |
| 3 | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.- | | | | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | | | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | | | | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.- | | | | | |
| 7 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | | | | |
| 8 | Antes de inicar las obras deberá adjuntar a esta Direccion de Obras Municipales el proyecto completo del sostenimiento temporal de las paredes verticales resultantes de las excavaciones, todo ello suscrito por el profesional calculista (ingeniero civil) y por el profesional constructor a cargo. | | | | | |
| 9 | Debera resguardar la arborizacion existente en la vía pública. | | | | | |
| | | | | | | |

JAG / RESB / evb

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES