



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
195
FECHA
17/06/2014
ROL S.I.I
80-1

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 5013 de fecha 24/04/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 002/2014 de fecha 05/02/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° de fecha
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **EDUCACION**
ubicada en calle /avenida /camino **EDMUNDO LARENAS**
N° **129** Lote N° **HIJUELA 3-A** Manzana **-----** Sector **BARRIO UNIVERSITARIO**
URBANO Zona **E2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A D.F.L. N°2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DECHENT ANGLADA FRANZ SEBASTIAN E.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LEIVA CACERES FRANCISCO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
VIGUERAS FALCON CARMEN	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCON CARMEN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			04/06/2012	147	5.039,67	65,865,19
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI	No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			3828,75	EDUCACION		65,865,19

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
SOC.CONSTRUCTORA E INVERSIONES BUSAN LTDA.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RIQUELME SAN MARTIN JOSE ABRAHAM			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
COZ Y CIA. LTDA.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
COZ ROSENFELD RAMON			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.		70	1ra
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1508/13	26/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1508/13	26/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	NICHOLLS RECABARREN JUAN LUIS EMILIO	SEC	930921	07/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MUNOZ ALARCON FERNANDO JAVIER	SEC	908096	14/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	925099	24/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	926040	26/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	926074	26/09/2013
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	PUESTES PEREZ ALEJANDRO M.	CALVENT LTDA.	S/N	07/08/2013
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$8.080
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4826611	FECHA
			16/06/2014		
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

1	Presenta Informes Electrónicos de Ensayes de Hormigón N°s 759.256-1 del 17/10/2012, 759.000-1 del 08/10/2012, 759.001-0 del 17/09/2012, 758.998-1 del 09/10/2012, 758.999-1 del 09/10/2012, 759.304-1 del 22/10/2012, 772.421-1 del 19/11/2012, y otros TODOS del IDIEM.
2	En este acto se recepcionan 3.828,75 m² correspondientes a los pisos 1°, 2° y 3° asociados a la primera etapa, quedando pendientes por recepcionar 1.210,92 m² correspondiente al 4° piso.
3	Presenta Certificado de Instalación de Ascensor de Pasajeros emitido por la empresa OTIS, de fecha 10/09/2013 suscrito por el ingeniero civil Don Roberto López G.
4	Adjunta certificado de fecha 07.08.13 de la empresa Calvent Ltda, Rut : 76.187.902 - 2 sobre la correcta instalación y puesta en marcha del proyecto " Calefacción Central, Ventilación, Extracción y aire acondicionado; y lo suscribe por Don Alejandro Puentes P. Rut : 10.469.951 - 0.
5	En el Rol 80 - 1 tiene 65.865,19 m2 recepcionados. Tiene permisos pendientes sin recepción.

JAG / RESB


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES