

Nº DE CERTIFICADO
<b>195</b>
FECHA
<b>17/06/2014</b>
ROL S.I.I
<b>80-1</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 5013 de fecha 24/04/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 002/2014 de fecha 05/02/2014  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a EDUCACION  
 ubicada en calle /avenida /camino EDMUNDO LARENAS  
 N° 129 Lote N° HIJUELA 3-A Manzana ----- Sector BARRIO UNIVERSITARIO  
URBANO Zona E2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A D.F.L. N°2**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>DECHENT ANGLADA FRANZ SEBASTIAN E.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>LEIVA CACERES FRANCISCO JAVIER</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>VIGUERAS FALCON CARMEN</b>	<b>009-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>VIGUERAS FALCON CARMEN</b>	[REDACTED]	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>04/06/2012</b>	<b>147</b>	<b>5.039,67</b>	<b>65,865,19</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>3828,75</b>	<b>EDUCACION</b>	<b>65,865,19</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
SOC.CONSTRUCTORA E INVERSIONES BUSAN LTDA.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RIQUELME SAN MARTIN JOSE ABRAHAM		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
COZ Y CIA. LTDA.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
COZ ROSENFELD RAMON		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.		70	1ra
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.		[REDACTED]	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1508/13	26/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1508/13	26/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	NICHOLLS RECABARREN JUAN LUIS EMILIO	SEC	930921	07/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MUNOZ ALARCON FERNANDO JAVIER	SEC	908096	14/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	925099	24/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	926040	26/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	926074	26/09/2013
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	PUESTES PEREZ ALEJANDRO M.	CALVENT LTDA.	S/N	07/08/2013
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$8.080	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4826611	FECHA
					16/06/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Presenta Informes Electrónicos de Ensayes de Hormigón N°s 759.256-1 del 17/10/2012, 759.000-1 del 08/10/2012, 759.001-0 del 17/09/2012, 758.998-1 del 09/10/2012, 758.999-1 del 09/10/2012, 759.304-1 del 22/10/2012, 772.421-1 del 19/11/2012, y otros TODOS del IDIEM.
2	En este acto se receptionan 3.828,75 m² correspondientes a los pisos 1º, 2º y 3º asociados a la primera etapa, quedando pendientes por receptionar 1.210,92 m² correspondiente al 4º piso.
3	Presenta Certificado de Instalación de Ascensor de Pasajeros emitido por la empresa OTIS, de fecha 10/09/2013 suscrito por el ingeniero civil Don Roberto López G.
4	Adjunta certificado de fecha 07.08.13 de la empresa Calvent Ltda, Rut : 76.187.902 - 2 sobre la correcta instalación y puesta en marcha del proyecto " Calefacción Central, Ventilación, Extracción y aire acondicionado; y lo suscribe por Don Alejandro Puentes P. Rut : 10.469.951 - 0.
5	En el Rol 80 - 1 tiene 65.865,19 m2 receptionados. Tiene permisos pendientes sin recepción.

JAG / RESB

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES